

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA

INVESTITOR:

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad
Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana

NAZIV GRADNJE:

VEČSTANOVANJSKI STAVBI V MIRNI
Sprememba in dopolnitev 2

VRSTA GRADNJE:

NOVOGRADNJA – NOVOZGRAJEN OBJEKT

PROJEKTANT:

Savaprojekt, d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Urban Žigante, univ.dipl.inž.str.

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA:

25020-00, 1 2

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Krško, avgust 2025, dop. januar 2026



VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV PROJEKTHIH IN DRUGIH POGOJEV

Priloga 1A: NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Priloga 1B: PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU

Priloga 2A: IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA

Priloga 4A: SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

**Priloga 4B: PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN
ZUNANJI UREDITVI**

Priloga 4C: PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO

TEHNIČNO POROČILO

GRAFIČNI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZI

TEHNIČNI PRIKAZI

Vse spremembe SD1 so označene z rdečo barvo.

Vse spremembe SD2 so označene z modro barvo.

Preostali deli dokumentacije se niso spremenili.

TEHNIČNO POROČILO

1 Opis gradnje in njenih značilnosti

1.1 SPLOŠNO

Investitor, Stanovanjski sklad Republike Slovenije, namerava v Mirni zgraditi dve večstanovanjski stavbi na območju središča kraja. Stavbi bosta enovitega izgleda, ena namenjena umestitvi standardnih stanovanj, druga namenjena bivanju v oskrbovanih stanovanjih.

Gradnja podzemnih garažnih mest ni predvidena.

Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) objekta spadata med zahtevne objekte in se uvršča med:

Objekt A: 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe

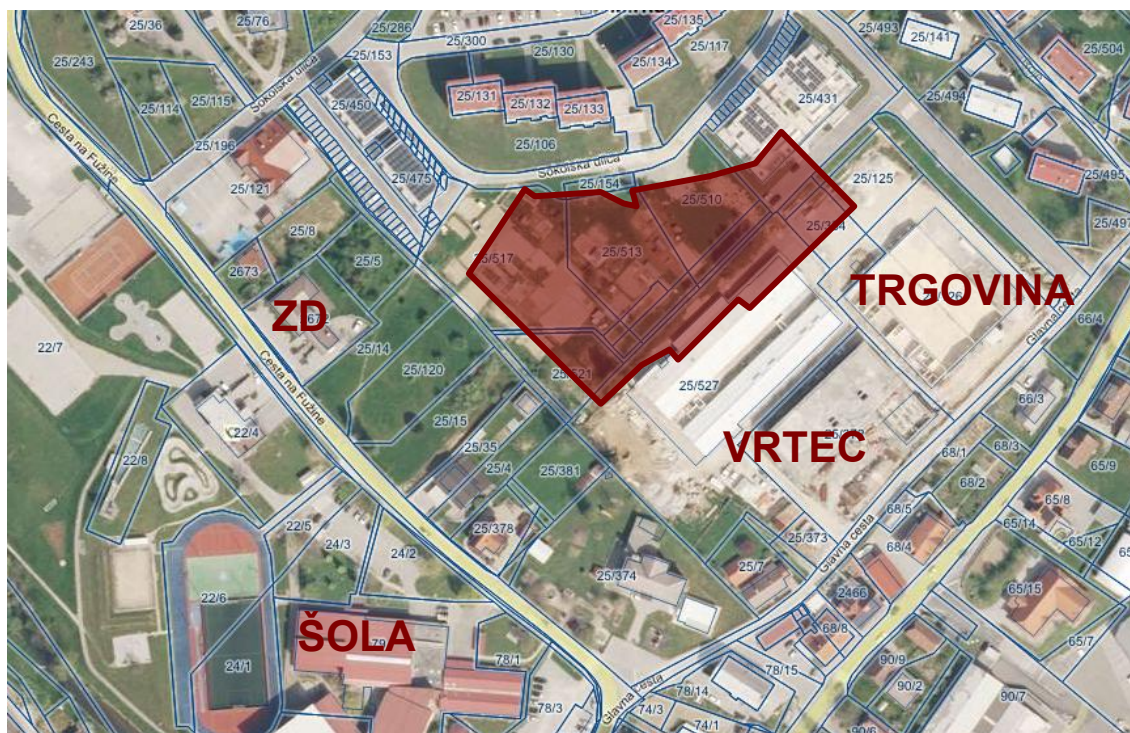
Objekt B: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji

Oporni zid: 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev

1.2 LOKACIJA

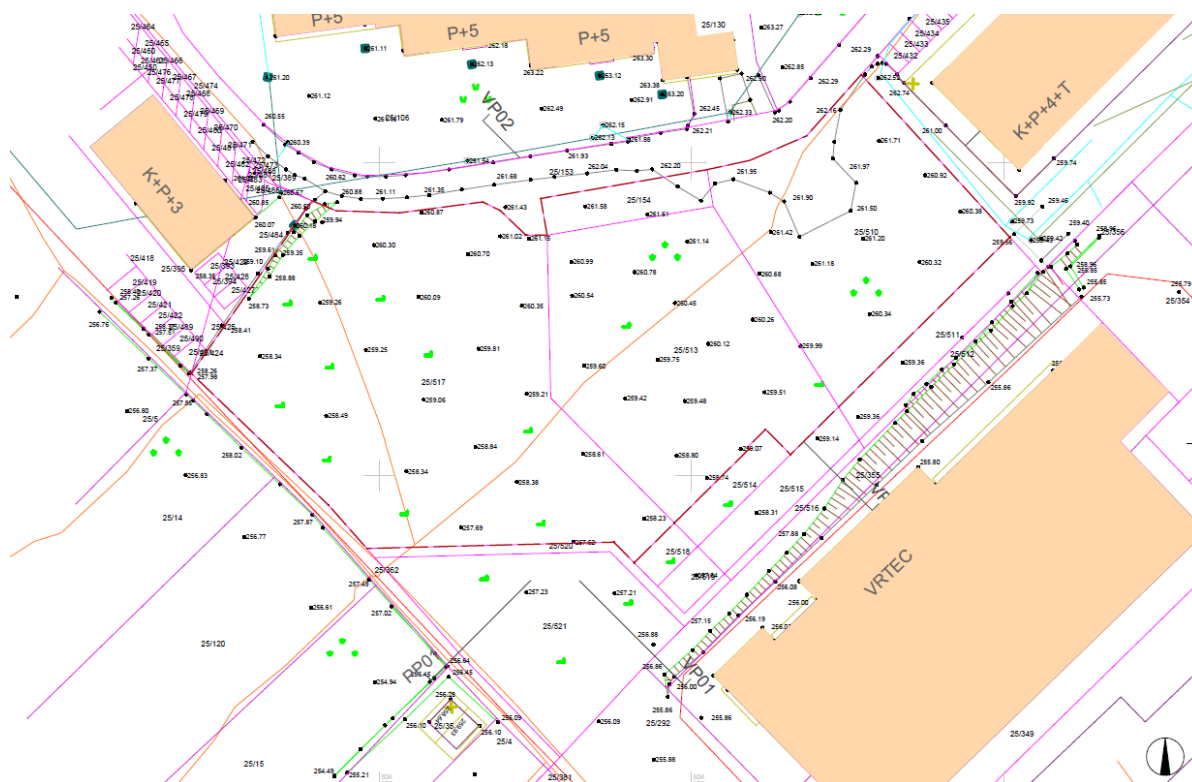
Zemljišče v lasti investitorja se nahaja ob Sokolski in Lunačkovi ulici v Mirni.

Obstoječe stanje predstavljajo travnate površine in vrtovi. Zemljišče rahlo pada od severa proti jugu oz. od vzhoda proti zahodu.



Prikaz širšega območja

S severa, SZ in SV ga obdajajo obstoječe stanovanjske pozidave etažnosti P+3 do P+5. Na jugu se v neposredni bližini nahaja vrtec, v nadaljevanju pa še drugi javni programi.



Prikaz ožjega območja

Predvidena je gradnja na parcelah:

25/154	k.o. 1410 Mirna
25/510	k.o. 1410 Mirna
25/513	k.o. 1410 Mirna
25/517	k.o. 1410 Mirna
25/520	k.o. 1410 Mirna (del parcele)
25/521	k.o. 1410 Mirna (del parcele)

Skupna površina parcele za gradnjo je **5.803,00 m²**.

2 OPIS OBJEKTA

2.1 OBSTOJEČE STANJE

Trenutna dejanska raba območja je 1100 Njiva, 1600 Neobdelana kmetijska zemljišča in 1300 trajni travnik.

2.2 OPIS NOVEGA STANJA

2.2.1 Opis arhitekturne zasnove

Objekta se umestita v prostor upoštevajoč obstoječe strukture lokacije. Glavni elementi, ki vplivajo na umestitev objektov so orientacije obstoječih stanovanjskih pozidav, dostopna ulica na severu ter sama morfologija terena, ki s severovzhoda pada proti jugozahodu.

Za lokacijo so bile izvedene predhodne geološke raziskave, ki so pokazale, da je zaradi bolj kakovostne zemeljske podlage smotrnejša umestitev objektov na zahodni del parcele, saj se na vzhodnem delu lahko pojavijo diferencialni posedki, kar rezultira v zahtevnejšem temeljenju (pilotiranje oz. zamenjava materiala).

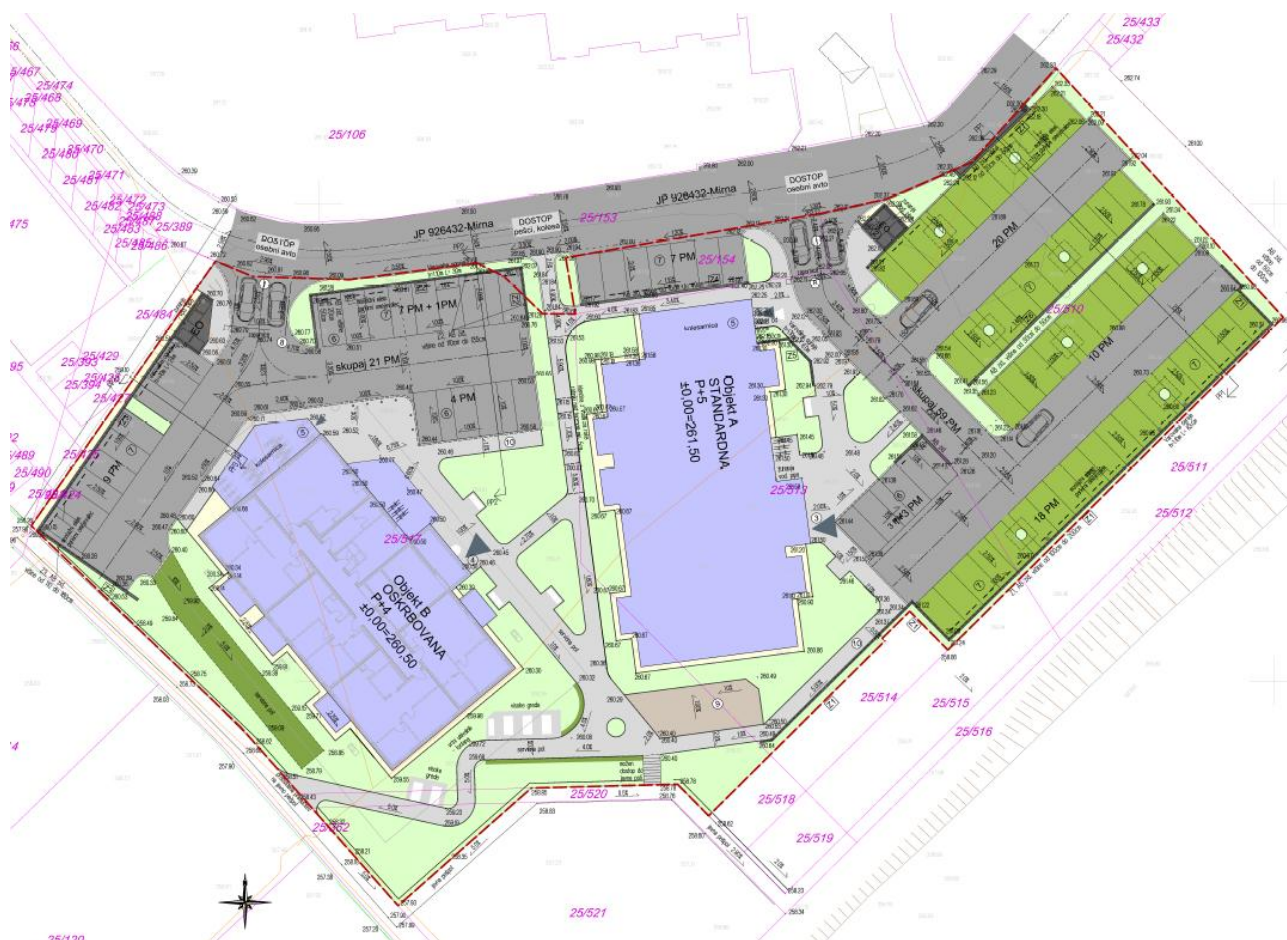
Povzetek GG poročila, ki ga je izdelalo podjetje GEOINŽENIRING d.o.o., junij 2024:

Iz opravljenih preiskav sledi, da do maksimalne globine ca 7 m tla gradijo pretežno visoko plastične težkognetne glin in melji z vložki drobnega grušča in mestoma prodnikov. Sledi do 4 m debel sloj zameljenega do zaglinjenega srednje gostega do gostega grušča laporja in apnenca, ki prehaja v močno preperelo podlago. Hribinska podlaga, ki jo gradi lapor in mestoma lapornat apnenec, se nahaja na globini med 3 m na zahodnem delu obravnavane lokacije (objekt 1) in 10 m na vzhodnem delu (objekt 3). Debelina humusa oziroma plodne zemljine je med 0,1 in 0,6 m.

Podzemna voda tekom vrtanja ni bila registrirana, pojavljale so se le nekoliko močnejše razmočene cone, ki pa so verjetno posledica neugodnih vremenskih razmer v času izvajanja terenskih del.

Izvedene raziskave in ugotovljena sestava tal na obravnavanem območju kažejo na to, da temeljna tla gradijo zelo nizko prepustni materiali, ki ne omogočajo možnosti izvedbe ponikanja.

Projektni odpor tal bo zadosten, posedki pa bodo močno odvisni od debeline glinasto meljnih slojev, ki na obravnavanem območju niha med 1,4 in 7,0 m, zato bodo tudi posedki pod objekti 1, 2 in 3 različno veliki. Na lokaciji gradnje objekta 3 se zaradi različne debeline glinasto meljnih slojev pod objektom lahko pojavijo diferenčni posedki, na lokacijah gradnje objektov 1 in 2 pa diferenčnih posedkov ni pričakovati oziroma bodo ti zanemarljivo majhni, saj je pod temi objekti debelina glinasto meljnih slojev dokaj enakomerna.



Ureditvena situacija

Umestitev objektov je konusna. Objekt A je umeščen orientaciji S-J, z rahlim odklonom od severa in upošteva orientacijo objektov severno od parcele. Objekt B sledi orientaciji objekta zahodno od parcele.

Na vzhodno in zahodno stran objektov se umesti parkirna mesta, med objektoma je predviden skupni odprt bivalni prostor. Ker je po južnem robu parcele predvidena izvedba pešpota s strani občine, se opusti pločnik ob ulici na severu (dodatni razlog je ta, da v nadaljevanju ceste ni pločnika in tako ni mogoča navezava na obstoječega).

Zaradi padca terena je na južnem robu parkirnih mest na vzhodu potrebno umestiti podporni zidec, zaradi višinske razlike v terenu. Le ta se nadaljuje ob pešpoti, da se premosti višinska razlika do občinske parcele. Z ukinitvijo pločnika na severu se je sprostil prostor za umestitev dodatnih zelenih pasov ki razbijejo asfaltirani plato parkirišč.

Prometna ureditev predvideva dva ločena uvoza na parkirne površine, ločeno za objekt A in objekt B, ki ju je možno nadzorovati z umestitvijo zapornice. Vstop v oba objekta je predviden z vzhodne strani: v objekt A s strani parkirišča, v objekt B iz vmesnega odprtega bivalnega prostora. Del parkirišč (PM za obiskovalce in upravnika) se umesti neposredno ob javno cesto, kjer je predvideno tudi mesto za morebitno postavitve polnilnice za električna vozila. Objekt A razpolaga s 57 parkirnimi mesti, od tega s 3 za gibalno ovirane, objekt B pa s 21 parkirnimi mesti, med katerimi je 5 namenjenih gibalno oviranim.

Zaradi navezave na obstoječ teren na jugu lokacije, kjer je predvidena izvedba pešpota s strani občine, se je znižala kota pritličja obeh objektov.

Objekt A ima predvideno koto 261,50m n.m.v.

Objekt B se umesti nižje od nivoja ulice, saj je v tem delu teren nižji. Absolutna kota pritličja je 260,50m n.m.v. Višinska razlika med objektoma se uredi v sklopu vmesnega odprtega bivalnega prostora.

S tem se dodatno minimalizira zemeljske posega za izvedbo objekta – izkope na severu in nasipavanje materiala na jugu. Umestitev omogoča izvedbo objektov brez dodatnih opornih zidov.

V nadaljevanju zunanjega bivalnega prostora je predvideno otroško igrišče, okoli objektov pa so na južnem delu umeščene tlakovane pešpoti.

Kolesarnica je predvidena v podaljšku obeh objektov, severno od objekta. Prostor za odvoz odpadkov se umesti na ulično stran. Zakrije se ga z ozelenitvijo.



3D prikaz objektov

2.2.2 Splošni podatki o objektu:**POVRŠINA GRADBENE PARCELE:** **5.803,00 m²**Utrjene prometne površine: **2120,96m²**Utrjene bivalne površine: **997,13 m²**Zelene površine: **1.408,44 m²**Zazidana površina objekta A: **636,48 m²**Zazidana površina objekta B: **668,56 m²**Skupna zazidana površina: **1.276,45 m²****FZ = 0,20****FI = 0,90****FZP = 0,20****OBJEKT A:**Bruto površina: **3.281,70 m²**Neto površina: **2588,2 m²**Etažnost objekta: **P+5**Absolutna kota pritličja: **261,50 m n.m.v.****OBJEKT B:**Bruto površina: **2.796,2 m²**Neto površina: **2237,0 m²**Etažnost objekta: **P+4**Absolutna kota pritličja: **260,50 m n.m.v.**

2.2.3 Zasnova objekta

A – STANDARDNA STANOVANJA

Št. stanovanj: 30, Število ležišč: 68

Razporeditev stanovanj po etažah je ponavljajoča, kar ugodno vpliva na inštalacijske razvode in na samo oblikovno zasnovo objekta. Stanovanja se navezujejo na centralni hodnik, ki je povezan z glavnim stopniščem na sredini vzhodne stranice objekta.

Vsako stanovanje ima predviden balkon, v velikosti ca. 10% površine stanovanja, maksimalno 7m².

V pritličju so umeščeni tehnični prostori – skupni tehnični prostor za strojne inštalacije, elektro prostor, prostor za upravnika in prostor za čistila. Ob vhodu je umeščen prostor za vozičke.

Pritlična etaža se minimalno razlikuje od preostalih etaž – vanjo je umeščen vhodni del z vetrolovom.

Najvišja etaža ima manjše število stanovanj, preostali del strehe se nameni tehničnim napravam, saj je s tem mnogo lažji dostop na streho.

Shrambe so umeščene v sklopu stanovanj, ločenih shramb v pritlični etaži ni predvidenih.

Zasnova stanovanj temelji na čim večji površini bivalnih prostorov, medtem ko so preostali prostori racionalnih površin.

Na vstopu v stanovanje se zagotovi garderobno omaro ter prostor za obešanje oblačil, manjšo klop, ogledalo... V nadaljevanju vhodnega dela se predvidi osrednji hodnik, na katerega sta v večini stanovanj sprva navezani shramba in kopalnica (v večjih stanovanjih WC in shramba), v nadaljevanju pa sobe in osrednji bivalni prostor.

Stanovanja prilagojena invalidom, so urejena skladno s pravilnikom.

Kopalnice so v največji meri poenotene. Velikost kopalnice je primerna, da se z minimalnimi posegi preuredi v kopalnico za gibalno ovirane osebe. 4 sobna stanovanja imajo dodaten ločen WC.

V vseh stanovanjih je dnevni prostor združen s kuhinjo/jedilnico. Iz bivalnega prostora se dostopa na balkon preko večje steklene stene, ki sega do tal. Preostale okenske odprtine na sobah imajo predviden parapet 90cm. V notranjem delu bivalnega prostora je umeščena kuhinja, dnevni prostor je umeščen na zunanjo stran bivalnega prostora za zagotavljanje čim večjega deleža dnevne svetlobe.

V primeru enosobnega stanovanja se spalni del ločuje od dnevnega z razporeditvijo opreme. Pri preostalih stanovanjih je predvidena spalnica, v katero je moč umestiti dvojno ležišče (160/200) ter garderobno omaro.

2,5 sobno stanovanje ima poleg spalnice predviden kabinet, kjer je zagotovljena delovna miza ter shranjevalne površine (omara, regal...). V kabinet je možno umestiti pomožno ležišče.

3 sobno stanovanje ima poleg spalnice predvideno sobo, z ležiščem, omaro in delovno mizo.

4 sobno stanovanje ima poleg spalnice predvideno dve sobi, z ležiščem, omaro in delovno mizo.

B – OSKRBOVANA STANOVANJA

Št. stanovanj: 25, Število ležišč: 51

Razporeditev stanovanj po etažah je ponavljajoča, kar ugodno vpliva na inštalacijske razvode in na samo oblikovno zasnovo objekta. Stanovanja se navezujejo na centralni hodnik, ki je povezan z glavnim stopniščem na sredini vzhodne stranice objekta.

Vsako stanovanje ima predvideno delno zaprto ložo, v velikosti ca. 10% površine stanovanja. Lože so zaradi zagotavljanja osvetlitve fiksno zastrte samo s severne strani. Z južne strani se predvidi premično zapiranje (polkne, žaluzije...), ki bo podrobno definirano v IDP.

V pritličju so namesto balkonov predvidene terase v velikosti do 25% površine stanovanja.

V pritličju so umeščeni tehnični prostori – skupni tehnični prostor za strojne inštalacije, elektro prostor, prostor za upravnika in prostor za čistila. Ob vhodu je umeščen prostor za vozičke.

Pritlična etaža se minimalno razlikuje od preostalih etaž – vanjo je umeščen vhodni del z vetrolovom ter skupni prostor (skladno s pravilnikom je potreben 1m² / ležišče, kar znese 51 m² pri predvidenih 51 ležiščih).

Najvišja etaža ima manjše število stanovanj, preostali del strehe se nameni tehničnim napravam, saj je s tem mnogo lažji dostop na streho.

Shrambe so umeščene v sklopu stanovanj, ločenih shramb v pritlični etaži ni predvidenih.

Zasnova stanovanj je podobna zasnovi stanovanj v objektu A.

Temelji na čim večji površini bivalnih prostorov, medtem ko so preostali prostori racionalnih površin. Za razliko od standardnih stanovanj so le ta prilagojena, da je zagotovljeno gibanje gibalno oviranih oseb v trenutni zasnovi stanovanj.

Na vstopu v stanovanje se zagotovi garderobno omaro ter prostor za obešanje oblačil, manjšo klop, ogledalo... V nadaljevanju vhodnega dela se predvidi osrednji hodnik, na katerega sta v večini stanovanj sprva navezani shramba in kopalnica (v večjih stanovanjih WC in shramba), v nadaljevanju pa sobe in osrednji bivalni prostor.

Kopalnice so v največji meri poenotene. Velikost kopalnice je primerna, da se z minimalnimi posegi preuredi v kopalnico za gibalno ovirane osebe. 4 sobna stanovanja imajo dodaten ločen WC (za razliko od standardnih stanovanj, 3 sobna zaradi zagotavljanja zadostnih površin za gibanje nimajo ločenega WC ja).

V vseh stanovanjih je dnevni prostor združen s kuhinjo/jedilnico. Iz bivalnega prostora se dostopa na balkon preko večje steklene stene, ki sega do tal. Preostale okenske odprtine na sobah imajo predviden parapet 90cm. V notranjem delu bivalnega prostora je umeščena kuhinja, dnevni prostor je umeščen na zunanjo stran bivalnega prostora za zagotavljanje čim večjega deleža dnevne svetlobe.

V primeru enosobnega stanovanja se spalni del ločuje od dnevnega z razporeditvijo opreme. Pri preostalih stanovanjih je predvidena spalnica, v katero je moč umestiti dvojno ležišče (180/200) ter garderobno omaro.

2,5 sobno stanovanje ima poleg spalnice predviden kabinet, kjer je zagotovljena delovna miza ter shranjevalne površine (omara, regal...). V kabinet je možno umestiti pomožno ležišče.

3 sobno stanovanje ima poleg spalnice predvideno sobo, z ležiščem, omaro in delovno mizo.

4 sobno stanovanje ima poleg spalnice predvideno dve sobi, z ležiščem, omaro in delovno mizo.

2.2.4 Tehnične lastnosti predvidene gradnje

KONSTRUKCIJA

Objekt je monolitna armirano betonska (AB) konstrukcija.

Medetažne konstrukcije so monolitne AB plošče. AB plošče so položene na AB stene in nosilce, ki potekajo v prečni smeri objekta.

Vertikalna stabilizacija objekta je zagotovljena z zunanjimi in notranjimi AB stenami, vključno z inštalacijskimi jaški in z notranjim jedrom stopniščnega in jaška dvigala.

Predvideno je plitko temeljenje na temeljni plošči oz. pasovnih temeljih.

STREHA

Objekt ima streho z minimalnim naklonom (2°). Sestav strehe je položen na strešno AB ploščo, na katero je pritrjena parna zavora za preprečevanje vdora vlage v izolacijski pas.

Na AB plošči zgornje etaže se položi toplotna izolacija 20cm kamene volne in 10cm trde pohodne kamene volne, zgornji sloj toplotne izolacije iz kamene volne v naklonu od 2 do 20 cm.

Vodo-nepropustni sloj sestava strehe pa predstavlja večplastna sintetična strešna tesnilna folija na osnovi prvovrstnega PVC, $d = \min. 1,8\text{mm}$, ojačana s poliestrsko armaturo (V skladu z zahtevami EN 13956), kot npr.: Sika, Protan ali Bauder ...), podložena s filcem.

Atike se prav tako obloži s PVC folijo do vrha atike:

Na AB atikah se izvede:

- Preklop membrane na streho
- Trikotna letev na vertikalnem pregibu membrane
- oblaganje AB parapeta s TI iz kamene volne, $d=20\text{cm}$.
- Na vrhu atike zaključna kapa iz Alu pločevine privijačena v AB venec
- pod zaključno kapo toplotna izolacija-trde izolacijske plošče iz kamene volne za ravne strehe debeline 5cm.

FASADA

Fasade so zasnovane racionalno, obloži se s toplotno izolacijo iz kamene volne, debeline 20cm in zaključi s tankoslojnim silikonskim ometom - obvezna izvedba celotne systemske sestave izbranega dobavitelja. Toplotna izolacija je lepljena in sidrana v AB steno, skladno z navodili proizvajalca izbranega fasadnega sestava.

Objekta sta relativno pravilne zasnove, ki se po etažah bistveno ne spreminja, zato se večina objekta predvidi v osnovni svetli – rahlo bež barvi.

Zaradi lesenega stavbnega pohištva se barvni poudarki predvidijo v svetlorjavih tonih. Poudarki so predvideni kot obrobe balkonov, stene lož in vhoda, ter mreža, s katero je zastrt pogled na strojne inštalacije v najvišji etaži. Ravno tako se kolesarnica zaščiti z mrežastimi stenami.

Pri standardnih stanovanjih so balkoni odprti vendar nadkriti. Ograja je predvidena iz barvane pločevine.

Pri oskrbovanih stanovanjih so predvidene delno zaprte lože. Zaradi orientacije, kjer je nujno potrebno južno sonce, fiksno zapiranje južnih stranic lože ni primerno. Zato se predvidi zastiranje v obliki senčil, ki so predvidena kot drsna polkna, ki se lahko trdno zaprejo kot zaščita proti vetru.

STAVBNO POHIŠTVO

Predvideno je leseno stavbno pohištvo s troslojno zasteklitvijo, okvirji iz kvalitetnih profilov s prekinjenim toplotnim mostom.

Kjer je navedeno morajo vrata zagotavljati varno evakuacijo skladno s standardom SIST EN179, oz. skladno s smernico SZPV 411.

Na vseh oknih se izvede zunanje žaluzije, večinoma na ročni pogon, razen pri večjih steklenih površinah, kjer se zaradi tehničnih zahtev predvidi odpiranje na električni pogon.

Na prehodih med požarnimi sektorji so požarnoodporna zastekljena eno ali dvokrilna vrata v kovinskem okvirju. Požarna odpornost vrat bo skladna z načrtom požarne varnosti, podboji so kovinski, polni deli kovinski in toplotno izolirani, zastekljeni s požarnoodpornim steklom. Vsa vrata morajo imeti ustrezen certifikat.

Dvokrilna vrata na evakuacijskih poteh morajo imeti koordinator odpiranja skladen s SIST EN1158.

NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Notranje nosilne stene se omečejo, kitajo obrusijo in opleskajo.

Notranje predelne stene stanovanj se predvidijo iz MKP plošč, debeline stene 15 cm (100 profil + obojestransko 2x plošča). Predelne stene v mokrih prostorih bodo zidane z opečnatimi predelnimi zidovi, oz. dobavljene kot prefabricirani elementi kopalnic.

Tlaki so toplotno in zvočno izolirani, izvedeni po sistemu plavajočega poda. Na estrih bo položena zaključna talna obloga – na hodnikih predvidoma keramika, v stanovanjih pa parket in keramika, glede na namembnost prostora. V mokrih prostorih bo položena keramika.

2.2.5 Zunanja ureditev

Prometna ureditev

Dva nova dostopa do stanovanjskih novogradenj sta predvidena na severni strani območja na odseku občinske ceste JP 926432-Mirna-Lunačkova ulica. Priključek in njegova neposredna okolica ob cesti so urejeni tako, da je zagotovljena zadostna preglednost na cesti ter na priključkih v obe smeri – tako na cesto kot z nje.

Vozišča vseh notranjih cest so široka 6,0 m, parkirišča so pretežno predvidena po principu pravokotnega parkiranja. Ob križiščih in priključkih so polja preglednosti – preglednostni trikotniki, v katerih ne bo postavljano kakršnihkoli objektov, ograj ali elementov zunanje ureditve, ki bi okrnili preglednost.

V objektu B, so predvidena oskrbovana stanovanja, zato se predvidi dodatna intervencijska pot, katera omogoča dostop servisnega oz. reševalnega vozila do vhoda v stavbo. Pot bo prav tako zavarovana s potopnimi ali pregibnimi stebrički.

Zasnova utrjenih površin, v območju objekta B se predvidi v kombinaciji asfaltnih površin in s travnatimi ploščami (parkirna mesta, razen za invalide). Zasnova utrjenih površin, v območju objekta A pa se zagotovi samo v izvedbi z asfaltnimi površinami, saj so v objektu A predvidena oskrbovana stanovanja.

Peš in kolesarski promet poteka od dovozih, na višinsko dvignjenih enostranskih pločnikih. Dodatna, ločena peš pot, se predvidi tudi na severni strani območja gradnje, na povezavi z občinsko cesto JP 926432. Pot omogoča dostop do obeh objektov in povezavo do ostalih internih peš poti.

Mirujoči promet

Objekt A:

Predpisano število PM:

1,5 PM / stanovanje do 50 m² površine,

2 PM / stanovanje nad 50 m² površine.

Predvideno število stanovanj:

Do 50m²: 2 stanovanji = 2 x 1,5 PM = 3 PM

Nad 50m²: 28 stanovanj = 28 x 2 PM = 56 PM

SKUPAJ Objekt A: 59 PM

Potrebno je predvideti 5% mest za gibalno ovirane, kar za Objekt A znaša 3 PM.

Objekt B:

Objekt B je klasificiran kot Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, zato je normativ zanje predpisan po Pravilniku o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje. Ta v 2. členu (parkirna mesta) zahteva:

(1) Za vsako oskrbovano stanovanje mora biti na gradbeni parceli zagotovljenega najmanj 0,8 parkirnega mesta, najmanj 20% teh parkirnih mest pa mora omogočati uporabo funkcionalno oviranim osebam, pri čemer mora biti zagotovljeno najmanj eno tako parkirno mesto na stavbo. Parkirna mesta, namenjena funkcionalno oviranim osebam, morajo biti najbližje vhodu v tisti del stavbe, kjer se oskrbovana stanovanja nahajajo.

(2) Za vsako stavbo z oskrbovanimi stanovanji mora biti zagotovljeno dodatno parkirno mesto, namenjeno kratkotrajnemu parkiranju motornih vozil oseb, ki oskrbujejo stanovalce.

Izračun je narejen skladno z zahtevami pravilnika:

Predpisano število PM:

0,8 PM / stanovanje + 1 PM namenjeno kratkotrajnemu parkiranju motornih vozil oseb, ki oskrbujejo stanovalce.

Predvideno število stanovanj:

25 stanovanj = 25 x 0,8 PM = 20 PM + 1 PM

SKUPAJ Objekt B: 21 PM

Potrebno je predvideti 20% mest za gibalno ovirane, kar za Objekt B znaša 5 PM.

Pri obema objektoma je predvidena tudi kolesarnica, umeščena pred objektoma, izven stavbe kot samostojen objekt. V kolesarnici so predvidena tudi 3 zaklenjene vtičnice za polnjenje e- koles.

Ureditev okolice

Višinska ureditev okolice se prilagodi končni ureditvi območja oz. navezavi terena na višini Lunačkove ulice, katera poteka na severnem robu območja.

Prav zaradi navezave predvidenih dovozov do obeh objektov, kot tudi zaradi razgibanega obstoječega terena, se posledično na območju parkirišč pri objektu B, kot delno tudi pri objektu A, predvidijo zidovi s katerimi se predvidena prometna ureditev ustrezno umesti v območje gradnje. Razgibanemu terenu se prilagodita tudi oba objekta, z različni koti pritličja.

Višinska razlika se poleg omenjenih zidov premostijo z brežinami na zahodnem delu območja objekta B kot tudi na zahodnem in južnem delu objektu A, v naklonu 1:2 oz. 1:1,5. Z ustreznimi brežinami se uredi tudi na vzhodnem območje gradnje, kjer se predvidena parkirišča objekta A, z brežinami navežejo na teren obstoječega bloka.

Ob ulicah in parkiriščih se v maksimalni možni meri predvidijo območja zelenih površin. Na obodu obravnavanega območja se predvidi zasaditve dreves.

Osrednji del, med blokoma, bo urejen kot skupna urbana zelena površina, namenjena druženju ter spoznavanju stanovalcev. Območje bo zasajeno v kombinaciji trav, pokrovníc, grmovnic in dreves, ki so enostavna za vzdrževanje, so lokalno značilna in ne tvorijo velike koncentracije alergenov. Prav tako je območje druženja obdelan kot družbeni prostor s klopí, koši in ambientalno razsvetljavo.

Predvideno je tudi otroško igrišče, južno od objekta A, otrokom nižjih starostnih skupin. Igrišče je ločeno od objekta B, kjer so predvidena oskrbovana stanovanja.

K zmanjšani toplotni obremenitvi okolice in hipnemu odtok meteorne vode pa pripomorejo tudi ozelenjeni parkirani prostori, objekta A.

Celotno območje se poveže s predvidenimi internimi tlakovanimi pešpoti.

Mesto za zbiranje odpadkov

Prostora za zbiranje odpadkov sta locirana ob javni poti, Lunačkovi ulici, na območju dovoza objekta A in objekta B. Prostor za zbiranje odpadkov bo predvidoma nadkrit in zaprt z mrežastimi vrati in ključavnico s sistemskim ključem, kot tudi zavarovan pred vremenskimi vplivi.

Obodni zidovi

Zunanja ureditev zajema izvedbo več armiranobetonskih (AB) opornih zidov različnih dolžin in višin, prilagojenih konfiguraciji terena ter funkcionalnim in estetskim zahtevam prostora. Zidovi služijo kot podporni elementi za zadrževanje terena ter kot zaključni elementi zunanje ureditve.

Seznam predvidenih AB obodnih zidov:

Št.	Opis zidu	Višina (min–max)	Dolžina
Z1	AB zid	100 cm – 200 cm	78,06m
Z2	AB zid	110 cm – 135 cm	33,27m
Z3	AB zid	130 cm – 190 cm	37,45m

Odvodnjavanje zaledne vode AB zidov je urejeno z izcednicami. Izvedba drenaže ni mogoča zaradi višine meteorne kanalizacije, saj se zidovi nahajajo pod koto zadrževalnikov. Ne glede na to, se stanje na terenu izboljšuje, saj bo glavšina padavin na obravnavanem območju, ki se je prej stekala po terenu, odvodnjavana v zadrževalnike in naprej v javni sistem meteorne kanalizacije.

3 Zagotovitev minimalne komunalne infrastrukture

Predvidena je gradnja novih priključkov na komunalno infrastrukturo. Ne neposredni bližini lokacije se nahajajo vsi potrebni infrastrukturni vodi.

3.1 Kanalizacija

Na severni strani obravnavanega območja poteka mešan javni vod kanalizacije.

Meteorni in fekalni vod kanalizacije poteka na vzhodni strani obravnavanega območja. Na ta meteorni in fekalni vod se predvidi priključitev sistema za meteorno in fekalno kanalizacijo.

FEKALNA KANALIZACIJA

Objekt A in objekt B se pred priključkom na javni fekalni vod združita in se predvidoma priključita na vzhodni strani obravnavanega območja.

Hidravlično dimenzioniranju interne fekalne kanalizacije je izdelano z upoštevanjem števila ležišč:

Objekt A – predvideno število ležišč: **68 ležišč**

- Poraba vode na stanovalca (200 l/dan) 68 stan. x 200 l = 13600 l/d

- 12 ur / dan

13600 l/dan : 12 ur = 1133 l/h : 3600 sek = 0,314 l/s 2Qs = 0,63 l/s

- faktor letnega nihanja 1.70

- faktor dnevnega nihanja 1.70

Izračunana količina odpadnih voda : 2Qs = 1,82 l/s

Objekt B – predvideno število ležišč: **52 ležišč**

- Poraba vode na stanovalca (200 l/dan) 52 stan. x 200 l = 10400 l/d

- 12 ur / dan

10400 l/dan : 12 ur = 867 l/h : 3600 sek = 0,24 l/s 2Qs = 0,48 l/s

- faktor letnega nihanja 1.70

- faktor dnevnega nihanja 1.70

Izračunana količina odpadnih voda : 2Qs = 1,38 l/s

➤ Kanal FEK 1:

Predviden kanal poteka večinoma nepovoznimi ter deloma pod voznimi površinami (parkirišče) ter se zaključi z iztokom v obstoječ revizijski jašek fekalne kanalizacije (K.I.FEK 1=257.72, K.D.OBST.=257.62).

Na kanalski niz se navezujejo sledeči kanali fekalne odvodnje:

- Kanalski niz FEK 2, v revizijskem jašku PRJ 5 (K.V.FEK 2= 259.60, K.D.FEK 1=258.32),
- Prikluček iz predvidenega objekta B PRIK F1-1 v revizijskem jašku RJ8 (K.V.PRIK F1-1= 259.04, K.D.FEK 1=258.94)
- Prikluček iz predvidenega objekta B PRIK F1-2 v revizijskem jašku RJ9 (K.V.PRIK F1-2= 259.28, K.D.FEK 1=259.08)

Skupna dolžina kanalskih cevi znaša 127.4 m (primarni kanal), predviden padec je 1.1 %. Cevi so iz polivinilklorida (PVC) premera DN 200 mm (standard SIST EN 1401-1).

➤ Kanal FEK 2:

Predviden kanal poteka večinoma nepovoznimi ter deloma pod voznimi površinami (parkirišče) ter se zaključi z iztokom v predviden revizijski jašek fekalne kanalizacije – kanal FEK 1 (K.I.FEK 2=259.60, K.D.FEK 1=258.32).

Na kanalski niz se navezujejo sledeči sistem fekalne odvodnje:

- Prikluček iz predvidenega objekta A PRIK F2-1 v revizijskem jašku RJ1 (K.V.PRIK F2-1= 260.22, K.D.FEK 1=259.81)
- Prikluček iz predvidenega objekta A PRIK F2-2 v revizijskem jašku RJ2 (K.V.PRIK F2-2= 260.35, K.D.FEK 1=260.17)

Skupna dolžina kanalskih cevi znaša 25.3 m (primarni kanal), predviden padec je 2.3 %. Cevi so iz polivinilklorida (PVC) premera DN 200 mm (standard SIST EN 1401-1). Priključne cevi iz objektov so premera DN 160 mm.

Revizijski jaški so premera DN 1000 mm. Na dnu jaška je predvidena betonska mulda. Revizijski jaški morajo biti v vodotesni izvedbi in izdelani v skladu s standardom SIST EN 1917. Vsi jaški se vgradijo na podložni beton C12/15, v debelini 10 cm, ali na dobro utrjeno peščeno posteljico.

Predvideni so kompozitni pokrovi jaškov izdelani skladno s standardom SIST EN124-2

- okroglega prereza 600 mm, nosilnost 250kN – revizijski jaški v nepovoznih površinah
- okroglega prereza 600 mm, nosilnost 400kN – revizijski jaški v povoznih površinah

Kanalske cevi so položene na dobro utrjeno posteljico 95% po Proctorju iz drobljenih kamnitih zrn 0-16 mm. Kot naleganja cevi na posteljico znaša 120°. Debelina posteljice je R+10% DN cevi. Posteljica se vgradi na planum temeljnih tal. V primeru kanalske cevi pod povoznimi površinami, se cev obbetonira z betonom C25/30 (glej detajl obbetoniranja cevi). Vsi pokrovi se vgradijo na AB razbremenilno ploščo in AB venec. Predvideni so pokrovi s sistemom za zaklep.

Hidravlična preveritev fekalne kanalizacije:

M3 - 'FEK'	Polnitev [%]	Max. V [m/s]	Max Q [l/s]	Min. V [m/s]	Notranji fi [mm]	i [o/oo]	L [m]	Qsušni [l/s]	T [s]	Ng
K1 - 'FEK 1' (Objekt B)										
M3.K1.C1 (RJ1 - PRJ5)	30,10%	0,77	3,21	0,76	188,2	10,7	55,88	0	0	0,011
M3.K1.C2 (PRJ5 - RJ8)	24,20%	0,6	1,39	0,6	188,2	10,7	58,2	0	30	0,011
M3.K1.C3 (RJ8 - RJ9)	20,40%	0,49	0,69	0,49	188,2	10,7	13,31	0	0	0,011
K2 - 'FEK 2' (Objekt A)										
M3.K2.C1 (PRJ5 - RJ1)	23,60%	0,85	1,82	0,84	188,2	22,7	9,37	0	0	0,011
M3.K2.C2 (RJ1 - RJ2)	19,90%	0,69	0,93	0,69	188,2	22,7	15,78	0	30	0,011
K3 - 'PRIK F1-1' (Objekt B)										
M3.K3.C1 (RJ8 - RJ1)	28,10%	0,33	0,73	0,32	150,6	3	4,6	0,69	0	0,011
K4 - 'PRIK F1-2' (Objekt B)										
M3.K4.C1 (RJ9 - RJ1)	25,00%	0,44	0,7	0,43	150,6	7	4,28	0,69	30	0,011
K5 - 'PRIK F2-1' (Objekt A)										
M3.K5.C1 (RJ1 - RJ1)	28,10%	0,44	0,98	0,43	150,6	5,5	5,5	0,91	0	0,011
K6 - 'PRIK F2-2' (Objekt A)										
M3.K6.C1 (RJ2 - RJ1)	26,60%	0,51	0,98	0,49	150,6	8,4	5,69	0,91	30	0,011

METEORNA KANALIZACIJA

Za dimenzioniranje meteorne kanalizacije so upoštevane vse utrjene površine (dovozi na območje, interne prometnice, manipulativne površine oz. prostor za dostavo, parkirišča, tlakovane površine ob objektu ...) in strehe obeh objektov.

Merilna postaja: LISCA

Obdobje: 1984 - 2012

Količina padavin (l/(sec*ha))							
trajanje padavin	POVRATNA DOBA						
	2 leti	5 let	10 let	25 let	50 let	100 let	250 let
5 min	243	361	440	539	613	686	782 l/(sec*ha)
10 min	193	291	356	439	500	561	641 l/(sec*ha)
15 min	164	245	299	366	417	467	532 l/(sec*ha)
20 min	142	216	264	326	371	417	476 l/(sec*ha)
30 min	112	168	206	253	288	323	369 l/(sec*ha)
45 min	87	130	158	194	221	247	282 l/(sec*ha)
60 min	71	106	128	157	178	200	227 l/(sec*ha)
90 min	53	77	93	113	128	143	163 l/(sec*ha)
120 min	42	60	72	87	99	110	124 l/(sec*ha)
180 min	31	42	50	60	67	74	83 l/(sec*ha)
240 min	26	34	39	46	51	56	63 l/(sec*ha)
300 min	22	28	32	38	42	45	51 l/(sec*ha)
360 min	19	25	28	33	36	40	44 l/(sec*ha)
540 min	14	19	22	25	28	30	34 l/(sec*ha)
720 min	12	15	18	21	23	25	28 l/(sec*ha)
900 min	10	13	15	17	19	21	23 l/(sec*ha)
1080 min	9	11	13	15	16	18	20 l/(sec*ha)
1440 min	7	9	11	12	14	15	16 l/(sec*ha)

Količina padavin pri 10 min naliwu , s povratno dobo na 5 let je za merilno postajo Lisca 291 l/s/ha.

Izračunane količine na osnovi predpostavk so po posameznih površinah ožjega ureditvenega območja (strehe in utrjene površine) sledeče:

Površina strehe objekta A 577 m²

$q_{\text{pad}} = A \times q_p \times \text{koef. odtoka} = 0,058 \text{ ha} \times 291 \text{ l/s/ha} \times 1,0 = 16,88 \text{ l/s}$

Površina strehe objekta B 602 m²

$q_{\text{pad}} = A \times q_p \times \text{koef. odtoka} = 0,060 \text{ ha} \times 291 \text{ l/s/ha} \times 1,0 = 17,46 \text{ l/s}$

Površina strehe kolesarnice objekta A 60 m²

$q_{\text{pad}} = A \times q_p \times \text{koef. odtoka} = 0,006 \text{ ha} \times 291 \text{ l/s/ha} \times 1,0 = 1,75 \text{ l/s}$

Površina strehe kolesarnice objekta B 48m²

$q_{\text{pad}} = A \times q_p \times \text{koef. odtoka} = 0,005 \text{ ha} \times 291 \text{ l/s/ha} \times 1,0 = 1,46 \text{ l/s}$

Utrjene površine (parkirišča, cesta in tlakovanje) - skupaj 2596 m²

$q_{\text{pad}} = A \times q_p \times \text{koef. odtoka} = 0,2596 \text{ ha} \times 291 \text{ l/s/ha} \times 0,90 = 67,99 \text{ l/s}$

Skupaj **105,53 l/s**

- **Onesnažena meteorna voda**

Meteorne vode z utrjenih površin bodo s prečnimi in vzdolžnimi padci, preko dežnih rešetak z usedalnikom speljane v interno meteorno kanalizacijo in priključene na obst. javno kanalizacijo, ki poteka po vzhodni strani obravnavanega območja.

Potencialno onesnažene (kontaminirane z naftnimi derivati) meteorne vode z asfaltnih površin mirujočega prometa in manipulacije bodo speljane v kanalizacijo preko ustrezno dimenzioniranega in v skladu z zakonodajo izbranega lovilca olj.

Na podlagi zakonsko predpisanih mejnih vrednosti parametrov za odpadne vode (Uredba o spremembah in dopolnitvah uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo - Ur. list RS št. 64/12, 64/14 in 98/15), je predviden prefabriciran koalescenčni lovilcec olj (separator). Izbrani separator mora zagotavljati, pod pogoji pravilne montaže in uporabe, po podatkih dobavitelja, vsebnost ogljikovodikov na iztoku pod 5 mg/l ter deluje skladno s tehnično specifikacijo SIST EN 858-2.

Parametri za izračun LO; padavine pri 10 min nalivu, s povratno dobo na 2 leti je za merilno postajo Lisca 193 l/s/ha.

površine parkirišč + del utrjenih površin - objekt A

Dejanski pretok $1591 \text{ m}^2 \times 193 \text{ l/s/ha} \times 0,90 = 30,50 \text{ l/s} \times 1,5 = 41,46 \text{ l/s}$.

Izbran LO npr. kot ROOIL NS 50 ali enakovreden

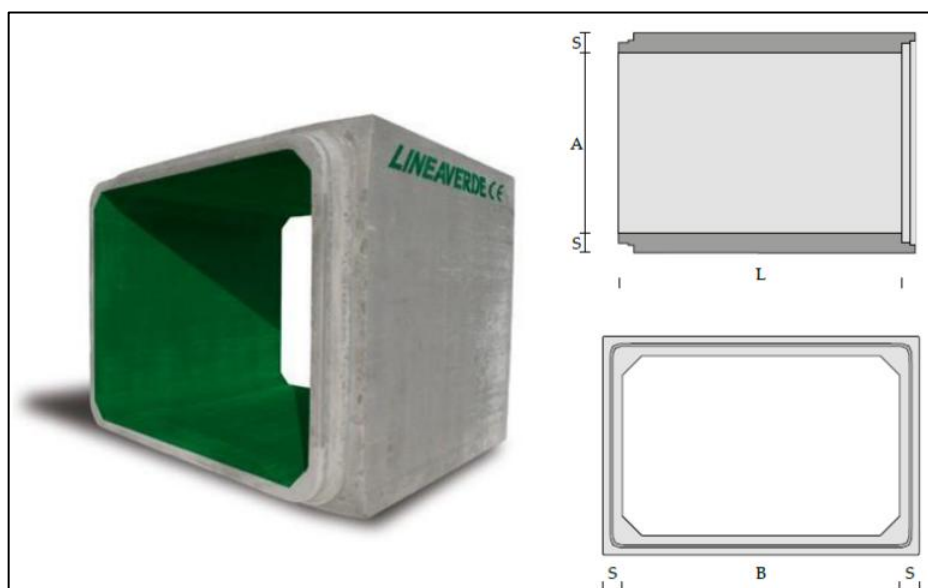
površine parkirišč + del utrjenih površin - objekt B

Dejanski pretok $1016 \text{ m}^2 \times 193 \text{ l/s/ha} \times 0,90 = 19,47 \text{ l/s} \times 1,5 = 26,48 \text{ l/s}$.

Izbran LO npr. kot ROOIL NS 30 ali enakovreden,

Zadrževalniki:

Predvidena sta dva zadrževalnika iz tipski betonskih škatlastih elementov (pred-oblikovana cev s pravokotnim presekom) ustreznih dimenzij (širina, višina dolžina). Ti škatlasti elementi so med seboj tesno povezani, stiki pa morajo biti obdelani tako, da so vodotesni. Začetna stranica prvega elementa ter zadnja stranica končnega elementa se po nastavitvi vtočne/iztočne cevi na licu mesta zabetonirata. Vsi stiki morajo biti vodotesni. Prav tako morajo predvideni tipski elementi ustrezati vsem standardom. Oba zadrževalnika imata predviden BY-PASS s PVC cevjo DN 300 mm. By-PASS je povezan direktno na prvi revizijski jašek pri iztoku iz zadrževalnika.



Slika 1: Primer tipskega betonskega škatlastega elementa (pred-oblikovana cev s pravokotnim presekom)

Zadrževalnik 1 (objekt B):

$b = 2,5$ m (širina)

$h = 1,0$ m (višina)

$l = 2,3$ m (dolžina enega elementa)

$n = 7$ (število kosov na potrebno dolžino oz. volumen)

$$V = b \times h \times l \times n$$

$$V = 2,5 \text{ m} \times 1,0 \text{ m} \times 2,3 \text{ m} \times 7$$

$$\underline{V = 40,25 \text{ m}^3}$$

Zadrževalnik 2 (objekt A):

$b = 3,0$ m (širina)

$h = 1,5$ m (višina)

$l = 1,7$ m (dolžina enega elementa)

$n = 8$ (število kosov na potrebno dolžino oz. volumen)

$$V = b \times h \times l \times n$$

$$V = 3,0 \text{ m} \times 1,5 \text{ m} \times 1,70 \text{ m} \times 8$$

$$\underline{V = 61,2 \text{ m}^3}$$

Meteorna odvodnja streh:

Predvidena odvodnja strehe objekta A se izvede preko žlebov in peskolovov, ki so priključeni na predviden sistem strešne meteorne odvodnje. Zato sta predvideni dve kanalski veji STR-1 in STR-2, ki se zaključita z iztokom v predviden kanal meteorne odvodnje cestišča (parkirišča).

Predvidena odvodnja strehe objekta B se izvede preko žlebov in peskolovov, ki so priključeni na predviden sistem meteorne odvodnje cestišča (parkirišča).

Hidravlična preveritev strešne meteorne kanalizacije:

Oznaka	Polnitev [%]	Max. V [m/s]	Max Q [l/s]	Notranji fi [mm]	i [o/oo]	L [m]	A [ha]	Ared [ha]	T [s]	Ng
M1 - 'MET - STREHA'										
K1 - 'STR-1'										
M1.K1.C1 (RJ1 - RJ1)	57,90%	1,74	31,76	188,2	19,1	8,91	0	0	690	0,011
M1.K1.C2 (RJ1 - RJ2)	39,40%	1,73	14,19	188,2	31,3	24,91	0	0	630	0,011
K2 - 'STR-2'										
M1.K2.C1 (RJ1 - RJ1)	55,30%	1,05	17,54	188,2	7,1	18,32	0	0	690	0,011
K3 - 'PRIK-STR-1'										
M1.K3.C1 (RJ2 - RJ1)	43,90%	1,34	14,23	188,2	15,6	3,84	0,031	0,031	630	0,011
K4 - 'PRIK-STR-2'										
M1.K4.C1 (RJ1 - RJ1)	57,40%	0,98	17,75	188,2	6	4,98	0,039	0,039	630	0,011
K5 - 'PRIK-STR 1'										
M1.K5.C1 (RJ9 - RJ1)	39,80%	1,66	14,02	188,2	28,2	6,03	0,031	0,031	630	0,011
K6 - 'PRIK-STR 2'										
M1.K6.C1 (RJ10 - RJ1)	39,70%	1,62	13,56	188,2	26,8	7,45	0,03	0,03	630	0,011

Požiralniki

Predvideni so požiralniki iz betona (B) DN 500 mm v skladu s standardom SIST EN 1917, s peskolovom minimalne globine 70 cm. Vsi požiralniki morajo biti izvedeni v vodotesni izvedbi. Vsi požiralniki se vgradijo na podložni beton C12/15, v debelini 10 cm, ali na dobro utrjeno peščeno posteljico. Požiralniki, ki so ob robniku ali v povoznih površinah se obbetonirajo s cementnim betonom.

Na predvidene požiralnike se vgradijo pokrovi iz duktilne litine. Predvideni so sledeči pokrovi:

- okroglega prereza Ø500 mm, nosilnosti 250 kN – požiralnik pod robnikom

Cevi

Kanalski sistem sestavljajo cevi iz polivinilklorida (PVC cevi) obodne togosti SN8 (standard SIST EN 1401-1) premera od DN 200 mm do DN 250 mm. Vse cevi morajo biti spojene z vodotesnim tesnilom – po navodilih proizvajalca. Kanalske cevi so položene na dobro utrjeno posteljico 95% po Proctorju iz drobljenih kamnitih zrn 0-16 mm. Kot naleganja cevi na posteljico znaša 120°. Debelina posteljice je R+10% DN cevi. Posteljica se vgradi na planum temeljnih tal. V primeru kanalske cevi pod povoznimi površinami, da je nad kanalsko cevjo nadkritja manj kot 1,2 m se cev obbetonira z betonom C25/30 (glej detajl obbetoniranja cevi).

Jaški

Predvidena je vgradnja betonskih (B) revizijskih jaškov okroglega prereza in s konusnim zaključkom. Na dnu jaška je predvidena betonska mulda. Predvideni so revizijski jaški premera DN 1000 mm. Revizijski jaški morajo biti v vodotesni izvedbi in izdelani v skladu s standardom SIST EN 1917. Vsi jaški se vgradijo na podložni beton C12/15, v debelini 10 cm, ali na dobro utrjeno peščeno posteljico.

Predvideni so kompozitni pokrovi jaškov izdelani skladno s standardom SIST EN124-2

- okroglega prereza 600 mm, nosilnost 250kN – revizijski jaški v nepovoznih površinah
- okroglega prereza 600 mm, nosilnost 400kN – revizijski jaški v povoznih površinah

Vsi pokrovi se vgradijo na AB razbremenilno ploščo in AB venec. Predvideni so pokrovi s sistemom za zaklep.

Meteorna odvodnja cestišča (parkirišča):

Predvidena odvodnja cestišča (parkirišča) je sestavljena iz 4 kanalov, ki so med seboj povezani (združeni) in se zaključijo z iztokom v obstoječ jašek meteorne kanalizacije (K.I.MET-1=257.90, K.D.OBST.=257.90).

➤ Kanal MET-1:

Predviden kanal poteka večinoma nepovoznimi ter deloma pod voznimi površinami (parkirišče) ter se zaključí z iztokom v obstoječ revizijski jašek meteorne kanalizacije (K.I.MET-1=257.90, K.D.OBST.=257.90).

Na kanalski niz se navezujejo sledeči kanali meteorne odvodnje:

- Kanalski niz MET-2, v revizijskem jašku RJ3 (K.V.MET-2= 258.00, K.D.MET-1=257.94),
- Kanalski niz MET-3, v revizijskem jašku RJ12 (K.V.MET-3= 259.35, K.D.MET-1=259.24),
- Priključek iz predvidenega objekta B PRIK-STR 1 v revizijskem jašku RJ9 (K.V.PRIK-STR 1= 259.28, K.D.MET-1= 259.13)
- Priključek iz predvidenega objekta B PRIK-STR 2 v revizijskem jašku RJ10 (K.V. PRIK-STR 2= 259.62, K.D. MET-1= 259.22)

Skupna dolžina kanalskih cevi znaša 147.6 m (primarni kanal), predviden padec je 0.3 %. Cevi so iz polivinilklorida (PVC) premera DN 250 do 400 mm (standard SIST EN 1401-1).

Med revizijskima jaškoma RJ5 in RJ6 je predviden Zadrževalnik 1 dolžine 16,1 m, s predvidenim padcem 0.5%.

➤ Kanal MET-2:

Predviden kanal poteka večinoma nepovoznimi ter deloma pod voznimi površinami (parkirišče) ter se zaključí z iztokom v predviden kanal MET-1 meteorne kanalizacije v revizijskem jašku RJ3 (K.I.MET-2=258.00, K.D.MET-1= 257.94).

Na kanalski niz se navezujejo sledeči kanali meteorne odvodnje:

- Kanalski niz MET-4, v revizijskem jašku RJ3 ($K.V._{MET-2} = 258.00$, $K.D._{MET-1} = 257.94$),
- Kanalski niz STR 1 v revizijskem jašku RJ1 ($K.V._{STR\ 1} = 260.05$, $K.D._{MET-1} = 259.62$)

Skupna dolžina kanalskih cevi znaša 58.5 m (primarni kanal), predviden padec je od 0.5 do 2.4 %. Cevi so iz polivinilklorida (PVC) premera DN 200 do 400 mm (standard SIST EN 1401-1).

Med revizijskima jaškoma RJ3 (iztok v kanal MET-1) in RJ1 (kanal MET-2) je predviden Zadrževalnik 2 dolžine 13,6 m, s predvidenim padcem 0.5%.

➤ Kanal MET-3:

Predviden kanal poteka večinoma nepovoznimi ter deloma pod voznimi površinami (parkirišče) ter se zaključi z iztokom v predviden kanal MET-1 meteorne kanalizacije v revizijskem jašku RJ10 ($K.I._{MET-3} = 259.35$, $K.D._{MET-1} = 259.20$).

Skupna dolžina kanalskih cevi znaša 17.5 m (primarni kanal), predviden padec je 0.6 %. Cevi so iz polivinilklorida (PVC) premera DN 200 mm (standard SIST EN 1401-1).

➤ Kanal MET-4:

Predviden kanal poteka večinoma nepovoznimi ter deloma pod voznimi površinami (parkirišče) ter se zaključi z iztokom v predviden kanal MET-2 meteorne kanalizacije v revizijskem jašku RJ3 ($K.I._{MET-4} = 259.67$, $K.D._{MET-2} = 259.66$).

Skupna dolžina kanalskih cevi znaša 17.5 m (primarni kanal), predviden padec je 0.5 %. Cevi so iz polivinilklorida (PVC) premera DN 250 do DN 315 mm (standard SIST EN 1401-1).

Hidravlična preveritev cestne meteorne kanalizacije:

M2 - 'MET - CESTA'	Polnitev [%]	Max. V [m/s]	Max Q [l/s]	Notranji fi [mm]	i [o/oo]	L [m]	A [ha]	Ared [ha]	T [s]	Ng
K1 - 'MET-1'										
M2.K1.C1 (RJ1 - RJ3)	100,00%	1,12	20	150,6	2,9	15,52	0	0	420	0,011
M2.K1.C2 (RJ3 - 1)	100,00%	0,92	10	117,6	2,9	53,74	0	0	390	0,011
M2.K1.C3 (1 - 2)	23,40%	1,05	62,79	1000	5,3	15	0	0	1110	0,013
M2.K1.C4 (2 - RJ7)	50,80%	1,09	62,76	376,6	3,3	13,95	0	0	1110	0,011
M2.K1.C5 (RJ7 - RJ8)	60,90%	0,99	48,83	296,6	3,3	28,74	0	0	1080	0,011
M2.K1.C6 (RJ8 - RJ10)	52,20%	0,95	35,6	296,6	3,3	6,67	0	0	1080	0,011
M2.K1.C7 (RJ10 - RJ11)	42,60%	0,7	10,8	235,4	3,3	13,97	0	0	1050	0,011
K2 - 'MET-2'										
M2.K2.C1 (RJ3 - 1)	100,00%	0,92	10	117,6	5,6	7,12	0	0	180	0,011
M2.K2.C2 (1 - 2)	19,70%	1,08	89,54	1500	5	12	0	0	690	0,013
M2.K2.C3 (2 - RJ1)	53,50%	1,41	89,84	376,6	5,3	1,5	0	0	690	0,011

M2 - 'MET - CESTA'	Polnitev [%]	Max. V [m/s]	Max Q [l/s]	Notranji fi [mm]	i [o/oo]	L [m]	A [ha]	Ared [ha]	T [s]	Ng
M2.K2.C4 (RJ1 - RJ3)	45,50%	1,28	58,42	376,6	5,3	7,1	0	0	690	0,011
M2.K2.C5 (RJ3 - RJ4)	46,60%	1,74	20,91	188,2	23,9	12,03	0	0	660	0,011
M2.K2.C6 (RJ4 - RJ5)	43,90%	1,66	17,59	188,2	23,9	5,54	0	0	660	0,011
M2.K2.C7 (RJ5 - RJ6)	35,10%	1,35	8,35	188,2	23,9	13,2	0	0	660	0,011
K3 - 'MET-3'										
M2.K3.C1 (RJ12 - RJ1)	36,70%	0,69	4,8	188,2	5,7	17,47	0	0	660	0,011
K4 - 'MET-4'										
M2.K4.C1 (RJ3 - RJ1)	48,00%	1,07	34,13	296,6	4,7	6,09	0	0	690	0,011
M2.K4.C2 (RJ1 - RJ2)	47,80%	0,91	18,12	235,4	4,7	18,61	0	0	690	0,011
K5 - 'POZ 1-1'										
M2.K5.C1 (RJ12 - RJ1)	53,90%	0,94	15,13	188,2	5,9	5,13	0,037	0,033	630	0,011
K6 - 'POZ 1-2'										
M2.K6.C1 (RJ12 - RJ1)	36,30%	0,83	5,61	188,2	8,4	7,12	0,014	0,012	630	0,011
K7 - 'POZ 1-3'										
M2.K7.C1 (RJ13 - RJ2)	57,40%	0,62	11,14	188,2	2,4	24,75	0,027	0,025	1050	0,011
K8 - 'POZ 2-1'										
M2.K8.C1 (RJ3 - RJ1)	34,80%	0,75	4,52	188,2	7,4	5,38	0,011	0,01	630	0,011
K9 - 'POZ 2-2'										
M2.K9.C1 (RJ4 - RJ1)	34,20%	0,59	3,43	188,2	4,8	8,27	0,008	0,008	660	0,011
K10 - 'POZ 2-3'										
M2.K10.C1 (RJ5 - RJ1)	42,40%	0,97	9,5	188,2	8,7	6,89	0,024	0,021	630	0,011
K11 - 'POZ 2-4'										
M2.K11.C1 (RJ6 - RJ1)	45,70%	0,74	8,53	188,2	4,4	6,76	0,022	0,019	630	0,011
K12 - 'POZ 3-1'										
M2.K12.C1 (RJ1 - RJ1)	24,00%	2,14	4,84	188,2	138,6	10,03	0,012	0,011	600	0,011
K13 - 'POZ 4-1'										
M2.K13.C1 (RJ1 - RJ1)	52,50%	1,05	16,03	188,2	7,4	8,1	0,039	0,035	630	0,011
K14 - 'POZ 4-2'										
M2.K14.C1 (RJ2 - RJ2)	52,10%	0,77	18,13	235,4	3	6,72	0,044	0,04	630	0,011

Preveritev zadrževanja hipnega naliva (10 min):

- Objekta A (Zadrževalnik 2):

Objekt A (Zadrževalnik 2)	Pretok [l/s]	Pretok v 1 min [l]	Pretok v 10 min [l]
Dotok na zadrževalnik 2	89,54	5372,4	53724
Iztok iz zadrževalnika 2	10,00	600	6000
Razlika	79,54	4772,4	47724

Potrebni volumen predvidenega zadrževalnika 2 mora zadrževati 47,8 m³.

Predviden je tipski škatlasti betonski zadrževalnik dimenzij b x h x l x n = 3,0 x 1,5 m x 1,7 m x 8, z volumnom 61,2 m³.

$$V_{\text{potr}} < V_{\text{zadr}}$$

$$\underline{47,8 \text{ m}^3 < 61,2 \text{ m}^3}$$

- Objekta B (Zadrževalnik 1):

Objekt B (Zadrževalnik 1)	Pretok (l/s)	Pretok v 1 min (l)	Pretok v 10 min (l)
Dotok na zadrževalnik 1	62,79	3829,8	37674
Iztok iz zadrževalnika 1	10,00	600	6000
Razlika	52,79	3167,4	31674

Potrebni volumen predvidenega zadrževalnika 1 mora zadrževati 31,7 m³.

Predviden je tipski škatlasti betonski zadrževalnik dimenzij b x h x l x n = 2,5 x 1,0 m x 2,3 m x 7 z volumnom 40,25 m³.

$$V_{\text{potr}} < V_{\text{zadr}}$$

$$\underline{31,70 \text{ m}^3 < 40,25 \text{ m}^3}$$

Pri izbiri zadrževalnikov je upoštevano 15% povečanje zaradi prilagajanja podnebnim spremembam.

Celotno obravnavano območje je velikosti cca. 5600 m², od tega je predvideno za pozidavo cca. 3883 m² veliko območje, preostalih cca. 1717 m² pa je predvidenih zelenih površin. S tem je bil v obstoječem stanju skupni padavinski odtok tega območja cca. 41 l/s. Predvidena skupna količina odtoka iz obravnavanega območja znaša cca 13 l/s od zelenih površin, ter 20 l/s od utrjenih površin (objekti, parkirišča, cesta), kar znese skupaj na približno 33 l/s. To pomeni, da s predvideno ureditvijo odvajanje padavinske vode v obstoječ javni sistem do 33 l/s, ne poslabšujemo obstoječega stanja.

Za vhodne podatke pri izračunu smo upoštevali 10 min naliv, s povratno dobo 5 let, merilna postaja Lisca (291 l/s/ha). Predvidena polnitev je 70 %. Prav tako smo upoštevali pri dimenzioniranju velikosti zadrževalnikov 20 % povečanje zaradi prilagajanja podnebnim spremembam (za dodatno varnost dodan še en element).

Požiralniki

Predvideni so požiralniki iz betona (B) DN 500 mm v skladu s standardom SIST EN 1917, s peskolovom minimalne globine 70 cm. Vsi požiralniki morajo biti izvedeni v vodotesni izvedbi. Vsi požiralniki se vgradijo na podložni beton C12/15, v debelini 10 cm, ali na dobro utrjeno peščeno posteljico. Požiralniki, ki so ob robniku ali v povoznih površinah se obbetonirajo s cementnim betonom.

Na predvidene požiralnike se vgradijo pokrovi iz duktilne litine. Predvideni so sledeči pokrovi:

- okroglega prereza Ø500 mm, nosilnosti 250 kN – požiralnik pod robnikom
- pravokotnega prereza 400x400 mm, nosilnost 400 kN – požiralniki s čelnim vtokom v povoznih površinah

Cevi

Kanalski sistem sestavljajo cevi iz polivinilklorida (PVC cevi) obodne togosti SN8 (standard SIST EN 1401-1) premera od DN 200 mm do DN 400 mm. Vse cevi morajo biti spojene z vodotesnim tesnilom – po navodilih proizvajalca. Kanalske cevi so položene na dobro utrjeno posteljico 95% po Proctorju iz drobljenih kamnitih zrn 0-16 mm. Kot naleganja cevi na posteljico znaša 120°. Debelina posteljice je R+10% DN cevi. Posteljica se vgradi na planum temeljnih tal. V primeru kanalske cevi pod povoznimi površinami, da je nad kanalsko cevjo nadkritja manj kot 1,2 m se cev obbetonira z betonom C25/30 (glej detajl obbetoniranja cevi).

Jaški

Predvidena je vgradnja betonskih (B) revizijskih jaškov okroglega prereza in s konusnim zaključkom. Na dnu jaška je predvidena betonska mulda. Predvideni so revizijski jaški premera DN 1000 mm. Revizijski jaški morajo biti v vodotesni izvedbi in izdelani v skladu s standardom SIST EN 1917. Vsi jaški se vgradijo na podložni beton C12/15, v debelini 10 cm, ali na dobro utrjeno peščeno posteljico.

Predvideni so kompozitni pokrovi jaškov izdelani skladno s standardom SIST EN124-2

- okroglega prereza 600 mm, nosilnost 250kN – revizijski jaški v nepovoznih površinah
- okroglega prereza 600 mm, nosilnost 400kN – revizijski jaški v povoznih površinah

Vsi pokrovi se vgradijo na AB razbremenilno ploščo in AB venec. Predvideni so pokrovi s sistemom za zaklep.

3.1.1 ELEKTRO ENERGETSKO NAPAJANJE:

Za napajanje večstanovanjskega objekta je predvidena izvedba novega električnega priključka. Lokacijo priklopa in pogoje priklopa poda elektro distributer Elektro Celje.

Predvidena je gradnja dveh objektov. V objektu A je predvideno 30 stanovanj, v objektu B 25 stanovanj.

V posameznem objektu, na dostopnem mestu, je predvidena postavitev kabelsko priključno merilne omare (KPMO-A in KPMO-B) v kateri bodo nameščeni števeci električne energije za posamezno stanovanje ter dodatni števeci za splošno rabo (skupni prostori, dvigalo, strojnica, energetika, polnilnica el. avtomobilov ...).

Glede na število stanovanj je upoštevana konična moč po uporabniku, in sicer:

- za posamezno stanovanjsko enoto so predvidene priključne varovalke 3x20 A, kar ustreza priključni moči 14 kW,
- faktor istočasnosti za posamezno stanovanjsko enoto je 0,5,
- faktor prikrivanja za eno večstanovanjsko stavbo je 0,6,
- poleg stanovanjskih enot se predvidijo še električni razdelilniki za splošno rabo (skupni prostori, dvigalo, strojnica, opcijsko skupna toplotna črpalka ...).

Ocenjena konična moč večstanovanjskega objekta A – ločen dovod iz transformatorske postaje:

- stanovanja (ocena) $P_k=126$ kW
- skupna raba (upoštevana skupna toplotna črpalka – ocena) $P_k=100$ kW
- **Skupaj objekt A (ocena) $P_k=226$ kW, kar ustreza omejevalcem toka 3x355 A.**

Iz TP MIRNA VRTEC se predvidi kabel NA2XH-J 4x240+1,5mm².

Ocenjena konična moč večstanovanjskega objekta B – ločen dovod iz transformatorske postaje:

- stanovanja (ocena) 105 kW,
- skupna raba (upoštevana skupna toplotna črpalka – ocena) $P_k=90$ kW
- **Skupaj objekt B (ocena) $P_k=195$ kW, kar ustreza omejevalcem toka 3x300 A**

Iz TP MIRNA VRTEC se predvidi kabel NA2XH-J 4x240+1,5mm².

Kabla se položita v novo kabelsko kanalizacijo n x i.c.-160mm².

Kabelsko priključne omare KPMO-x so prostostoječe, montirane na kabelsko kineto v elektro prostoru posameznega objekta.

3.1.2 TELEKOMUNIKACIJE:

Objekt bo priključen na telekomunikacijsko omrežje. V pritličju objekta je predvidena TK omarica v kateri bo razvod do posamezne stanovanjske enote (30 stanovanj ter splošna raba za objekt A in 25 stanovanj ter splošna raba za objekt B).

Priklop na obstoječe optično omrežje je predviden v obstoječem telefonskem jašku na parceli št. 25/356 k.o. Mirna.

Z izgradnjo večstanovanjskih stavb bo tangirano obstoječe zemeljsko (bakreno) TK omrežje.

Tangirani bodo trije obstoječi bakreni TK kabli:

- TK10 100x4x0,6,
- TD 10JV 25x4x0,9 (medkrajevni),
- TK59 25x4x0,6.

Obstoječi tangirani kabli se na določenem delu ukinejo oz. prestavijo.

Med jaškoma TJ2 in TJ7 ter TJ4 in TJ7 se predvidi položitev novih TK kablov, ki se v jaških TJ2, TJ4 in TJ7 spojijo z obstoječimi z ustreznimi TK spojkami. V jašku TJ2 se izvedejo spojke KS1.1 in KS 2.1, v jašku TJ4 se izvede kabelska spojka KS3.1, V jašku TJ7 pa se izvedejo spojke KS1.2, KS2.2 in KS3.2.

Med spojkama KS1.1 in KS1.2 se položi nov kabel TK59 100x4x0,6mm

Med spojkama KS2.1 in KS2.2 se položi nov kabel TK59 25x4x0,6mm

Med spojkama KS3.1 in KS3.2 se položi nov kabel TK59 25x4x0,6mm

Prestavitev se izvede z novimi kabli, ki se položijo v novo kabelsko kanalizacijo.

3.1.3 VODOVOD

VODOVODNI PRIKLJUČEK:

Predviden je priklop objekta na javni vodovod na Mirni, ki je v upravljanju družbe Dana, proizvodnja in prodaja pijač, d.o.o., Glavna cesta 34, 8233 Mirna, Slovenija. Mesto priključitve je na vzhodnem delu predvidenega območja gradnje, na parceli 25/510, katastrske občine: 1410-Mirna. Predvidena je priključitev na duktilno litoželezno cev DN100.

Izračunan vršni pretok V_s po standardu DIN 1988-300 znaša:

- za objekt A: 1,96 l/s

- za objekt B: 1,86 l/s

Statični tlak na območju znaša med 4,0 in 5,0 bar.

Za vsak objekt ločeno je predviden skupna meritev za celoten objekt v vodomernem jašku predvidenem pred objektom.

3.1.4 Ogrevanje:

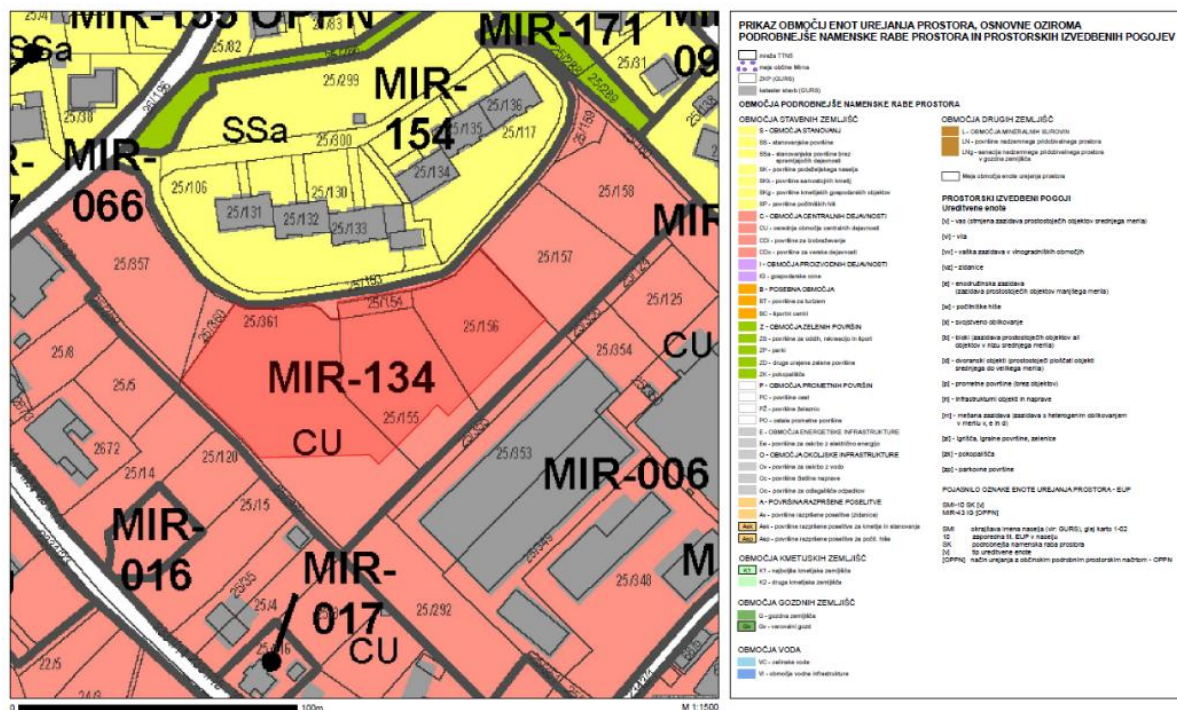
Ogrevanje objekta bo predvideno s talnim ogrevanjem v prostorih. Vir ogrevanje bo predvidoma skupna toplotna črpalka za posamezen objekt. Ocenjena potrebna toplotna moč za ogrevanje objekta in sanitarne vode je 175 kW za objekt A, ter 155 kW za objekt B. V najvišjem nadstropju je predvidena toplotna postaja z zalogovniki tople vode in prenosnikom toplote. V stanovanjih so predvidene stanovanjske priključne postaje z meritvami toplotne energije in porabe hladne sanitarne vode.

3.1.5 Prezračevanje:

Objekt bo prezračevan z mehanskim prezračevanjem z rekuperacijo odpadne toplote z izvedbo lokalnih prezračevalnih rekuperatorjev po prostorih stanovanja.

4 OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S PROSTORSKIM AKTOM IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Lokacijo obravnava **Občinski prostorski načrt občine Mirna**. (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/14), Odlok o (1.) prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/16), Odlok o Drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/2017) in Odlok o tretjih (3) spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 67/2021), Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Mirna (Uradno glasilo e-občina, št. 30/2023).



Slika 2: Izsek iz OPN

Lokacija: parc. št. 25/154, 25/510, 25/513, 25/517, k. o. 1410 Mirna

NAMENSKA RABA PROSTORA

osnovna namenska raba:

- 25/154, 25/510, 25/513, 25/517: območja stavbnih zemljišč

podrobnejša namenska raba:

- 25/154, 25/510, 25/513, 25/517: površine za centralne dejavnosti (CU)

enota urejanja prostora:

- 25/154, 25/510, 25/513, 25/517: MIR-134 CU [x]

Tip stavb: **X – svojstvene stavbe**

V nadaljevanju je podana usklajenost z veljavnim prostorskim aktom:

OPOMBA: V nadaljevanju so smiselno povzeti tisti členi, ki se nanašajo na specifiko lokacije.

51. člen - 1020 območja centralnih dejavnosti (C)

Na območjih centralnih dejavnosti so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti in vrste posegov:

(1021) osrednja območja centralnih dejavnosti (CU)

(1021a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- terciarne dejavnosti,
- kvartarne dejavnosti,
- poslovni prostori (pisarne),
- bivanje/stanovanja,
- proizvodne dejavnosti brez prekomernih vplivov in zunanjih deponij (npr. založništvo, knjigoveštvo in sorodne dejavnosti);

(1021b) dopustne so naslednje vrste posegov:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
- novogradnje objektov,
- dopustne postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 3, ki je sestavni del tega odloka,
- ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje in naprave),
- vodnogospodarske ureditve;

Na območju namenske rabe CU je gradnja predvidenega objekta dopustna. Glede na klasifikacijo objekta (11220 – tri- in večstanovanjske stavbe ter 11301 – stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji) ter upošteva vrsto posega (novogradnja) je načrtovani objekt skladen z usmeritvami prostorskega akta.

74.a člen - oporni zidovi

(1) Skupni PIP za oporne zidove:

Gradnja opornih zidov je dopustna na nagnjenem terenu, ko je potrebna trdnejša ureditev brežin in druge rešitve niso izvedljive oz. ne zagotavljajo varnosti. Konstrukcija opornega zidu ne sme segati na sosednje zemljišče. Odporni zid ob javni prometni površini ne sme segati v pregledno bermo (polje preglednosti) prometne površine. Negativni vplivi (npr. preliv vode, spiranje/plazenje zemljine ali kamenja in podobno) iz višje ležečih zemljišč na nižje ležeča zemljišča morajo biti preprečeni.

Nasipavanje površin za zasebne potrebe (vrtovi ipd.) na gradbenih parcelah je dopustno do nagibov naravnega posipa. Gradnja opornih zidov za potrebe izravnave vrta okrog objekta ni sprejemljiva.

(2.1) Gradnja opornih zidov z višinsko razliko terena do 2 m za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture je dopustna do meje zemljiške parcele.

(2.2) Gradnja opornih zidov z višinsko razliko terena do 2 m za lastne (nejavne) potrebe je dopustna z odmikom:

- min. 0,6 m ploskve (lica) opornega zidu od javne prometne površine, ko se oporni zid gradi nad nivojem javne prometne površine;
- do parcelne meje javne prometne površine, ko se oporni zid gradi pod nivojem javne prometne površine;
- do meje sosednje parcele s soglasjem sosedu oz. 0,6 m od meje brez soglasja sosedu.

(3.1) Gradnja opornih zidov z višinsko razliko terena nad 2 m za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture je dopustna do meje gradbene oz. zemljiške parcele in do regulacijske linije oz. meje javne prometne površine. Za oporne zidove nad 2 m se priporoča izvedba v več terasah.

(3.2) Gradnja opornih zidov z višinsko razliko terena nad 2 m za lastne (nejavne) potrebe:

- ob meji javne površine, ko se oporni zid gradi nad nivojem javne prometne površine, je oporni zid dopusten v terasah z odmikom min. 0,6 m ploskve (lica) opornega zidu od javne prometne površine in s horizontalnimi zamiki, zgornji rob opornega zidu ne sme presegati navidezne ravnine v nagibu 1:1, katere slednica je regulacijska linija (oz. meja javne površine) na višini 2 m nad koto urejene

javne površine;

- ob medsosedske meji, ko se oporni zid gradi nad nivojem sosednje parcele, je oporni zid dopusten v terasah s horizontalnimi zamiki, zgornji rob opornega zidu ne sme presegati navidezne ravnine v nagibu 1:1, katere slednica je parcelna meja na višini 2 m nad koto urejene površine spodaj ležeče parcele;
- ob medsosedske meji, ko se oporni zid gradi pod nivojem sosednje parcele, je oporni zid dopusten do parcelne meje do višinske razlike terena 3 m;
- ob medsosedske meji, ko se oporni zid gradi pod nivojem sosednje parcele in znaša višinska razlika terena nad 3 m, je oporni zid dopusten v terasah s horizontalnimi zamiki, zgornji rob opornega zidu ne sme presegati navidezne ravnine v nagibu 1:1, katere zgornji rob predstavlja rob zgornjega opornega zidu, spodnji od opornih zidov v terasah je lahko visok do 3 m

AB zid višine do 2,0m poteka ob parkiriščih na severni strani, zahodni strani, ter ob jugovzhodni stranici parcelne meje (meja s parcelami v lasti občine). Za odmike, ki potekajo do meje parcel oz. z manjšim odkom od 0.6m, so pridobljena soglasja. To velja za zidove: Z1 (0.4m, 0.5m, 0.2m) in Z3 (0m).

77. člen - namestitev naprav kot investicijska vzdrževalna dela

(1) Enostavne naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno namestiti:

- na ali v zgradbo ali gradbeno inženirski objekt, v tem primeru enostavna naprava ne sme presegati višine zgradbe,
- na gradbeno parcelo, pri čemer naprava ne sme presegati višine zgradbe, odkom enostavne naprave od zgradbe pa ne sme biti večji od višine zgradbe.

(2) Klimatskih naprav, vetrnic za proizvodnjo električne energije in sorodnih naprav ni dopustno nameščati na fasade, ki so ob ulici.

Kabelsko priključne omare so predvidene v elektro prostoru posameznega objekta. Klimatske naprave ne bodo nameščene na fasadah, ki so ob ulici.

78. člen - višina objektov

(1) Višina in etažnost objektov sta določeni za posamezne vrste objektov v pogojih za oblikovanje v ureditvenih enotah oz. v posebnih PIP.

(2) Pri določanju višine objektov je treba poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja oz. zaselka, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja oz. zaselka.

Višina in etažnost (P+4 in P+5) objektov upoštevata določila EUP. Prav tako je upoštevan vertikalni gabarit naselja (etažnost sosednjih objektov je od P+3 do P+5).

83. člen - odpiranje strešin

(1) Vrste odpiranja strešin so določene v PIP za ureditvene enote.

(2) Odpiranje strešin stanovanjskih stavb je dopustno s strešnimi okni in v obliki frčad. Strešine frčad morajo imeti prečno dvokapnico z enakim naklonom kot osnovna streha (toleranca 10°) ali enokapnico (na fertah) z nižjim naklonom od osnovne strehe. Strešine frčad ne smejo segati nad sleme osnovne strehe. Razmerje frčad na stanovanjskih objektih mora biti usklajeno s celotno fasado objekta. Celotna dolžina frčad na strehi ne sme presegati ene tretjine dolžine strehe (širina frčad in strešine se meri v osi okna frčade). Pri dveh etažah v mansardi so v spodnji etaži dopustne frčade, zgornja etaža ima lahko le strešna okna.

(4) Oblikovanje odpiranja strešin drugih vrst objektov ni predpisano.

Odpiranje strešin ni predvideno.

84. člen – kritina

- (1) Strehe s strešinami v nagibu morajo biti krite s kritino sive opečne ali sive barve, dopustni so tudi odtenki temnejše sive in rjave barve.
- (3) Pločevinasta kritina, ki ne oksidira in/ali ima odsev, ni dopustna. Pločevinasta kritina v polmat sijaju je dopustna.
- (4) Kritine z odsevom niso dopustne, razen za manjše površine arhitekturnih elementov (kot. npr. steklene nadstrešnice nad vhodi, ob objektih nad pločnikom, strehe arkadnih hodnikov, nad prehodi in postajališči ipd.)
-

Predvidena je kritina sive barve.

99. člen - UREDITVENA ENOTA POSAMIČNI OBJEKTI S SVOJSTVENIM OBLIKOVANJEM (x)

- (1) Oblikovanje v ureditveni enoti s svojstvenim oblikovanjem je svobodno – svojstveno
- (2) Odmiki: min. 6 m od meje gradbene parcele, manjši odmik (4 m) je dopusten za nižje dele stavbe, ki imajo višino kapne lege oz. roba venca do 8 m nad urejenim terenom. Manjši odmik je dopusten v območjih ohranjanja kulturne dediščine, kjer so objekti lahko z eno ali več stranicami postavljeni na parcelno mejo.
- (3) Posegi na obstoječih objektih z elementi kulturne dediščine morajo upoštevati oblikovne značilnosti in kvalitete obstoječih objektov s svojstvenim oblikovanjem ter jih dopolnjevati.
- (4) Oblikovanje novih objektov je lahko svojstveno (posebno), vendar naj se pri tem vzdržuje skladno razmerje z okolico, z merili, s stavbnimi razmerji
-

Objekta sta umeščena min. 6,0 m od meje gradbene parcele.

108. člen

- (1) Površine trgov in glavnih vaških cest naj bodo urejene tako, da se s tlaki ločijo primarne vozne površine od drugih vozni in peš površin. Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in vozni površin, naj bo vedno urejena minimalna širina za pešce (najmanj 60 cm) vsaj na eni strani vozišča, vozišče pa naj se zoži.
- (2) Pri urejanju javnih površin in pri prometnih ureditvah niso dopustne odstranitve varovanih dreves, ki so naravna znamenitost ali sestavni del kulturne dediščine. Pri sanitarni sečnji varovanega drevesa je potrebna nadomestitev odstranjenega drevesa na isti ali sorodni lokaciji v bližini v soglasju s pristojno varstveno službo.
- (3) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.
-

Peš površine so od vozni ločene s tlaki ali robniki. Na območju ni varovanih dreves.

111. člen - urejanje zemljišč

- (1) Po zaključenih gradbenih delih je treba neurtjene površine zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Izven naselij je za ozelenjevanje treba praviloma uporabljati samonikle vrste.

(2) Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nagibi je treba zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Pri strmejših brežinah, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabljati za zavarovanje take elemente, ki omogočajo kasnejšo zatravitev ali zasaditev z grmovnicami.

(3) Na območjih, kjer druga zavarovanja brežin niso zadostna, so dopustne gradnje opornih zidov.

(4) Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču, ureditve zemljišč na posamezni parceli morajo biti izvedene tako, da bodo višinske razlike na parcelnih mejah čim manjše, večje višinske razlike se lahko izvedejo tudi z utrjenimi brežinami in izjemoma s opornimi zidovi, če drugačne rešitve niso možne.

(5) Graditev objektov, ureditve površin in drugi posegi na višje ležečih parcelah morajo biti izvedeni tako, da se preprečijo negativni vplivi na nižje ležeče parcele.

Višinske razlike se urejajo z brežinami, v nagibih do razmerja 2:1. Večje višinske razlike se premoščajo z opornimi zidovi: AB zid višine do 2,0m poteka ob parkiriščih na severozahodni strani, zahodni strani, ter ob jugovzhodni stranici parcelne meje (meja s parcelami v lasti občine).

114. člen

(1) Gradbena parcela se določa glede na velikost in namembnost objekta, lego sosednjih objektov, oblikovanost zemljišča in glede na posestne meje. Velikost gradbene parcele mora omogočati normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, vključno s parkiranjem razen, kadar je del teh potreb s pogodbo zagotovljen na drugem zemljišču. Na območjih, kjer je določena regulacijska linija, gradbena parcela lahko sega do regulacijske linije. Gradbena parcela lahko sega preko regulacijske linije pri gradnji gospodarske javne infrastrukture, priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo ali pri gradnji delov objekta preko regulacijske linije (npr. balkon ali podhod). Na gradbeni parceli so lahko postavljeni en ali več osnovnih objektov, spremljajoči objekti, enostavni in nezahtevni objekti.

(2) Širina dovoza za stanovanjske objekte mora biti najmanj 3 m, širina dovoza za kmetije in kmetijske objekte mora biti najmanj 3,5 m. Širina dovoza do objektov, ki imajo javen dostop, mora biti najmanj 5,5 m.

Širina dovoza stanovanjskih objektov z javnim dostopom je upoštevana, saj meri min. 5,8m.

116. člen

(1) Ulični prostor oz. javna prometna površina je določena z regulacijskimi linijami. Širina javne prometne površine se lahko razširi pri rekonstrukciji ceste in s tem povezane ureditve uličnega prostora. Poleg regulacijske linije je treba pri posegih upoštevati min. pogoje za ureditev prometnih površin, ki so:

- v naseljih v območjih obstoječe strnjene zazidave je min. širina ulice 6 m, razen v območjih varstva kulturne dediščine, kjer se lahko ohranja značilna gradbena linija obstoječe zazidave, min. širina ulice se upošteva pri določitvi odmikov objektov od javne površine (op: če je obstoječa širina ulice manjša od navedene širine 6 m, se upošteva navedena širina za možno razširitev ulice tako, da se na vsaki strani ulice upošteva polovica razlike v širini ulice), odmike presoja upravljavec javnih površin pri dovoljevanju posegov v prostor;

- v naseljih na območjih novogradenj je min. širina ulice 10 m (to je 5 m na vsako stran od osi ceste), kar pomeni planirano RL, ki jo pri dovoljevanju posegov v prostor presoja upravljavec javnih površin;
- v območjih razpršene poselitve je min. širina ulice 10 m.

(2) Odmike presoja upravljavec javne površine.

(3) Ob javnih površinah (po zemljiškem katastru - ZKP ali stanju v prostoru), kjer RL ni določena (grafično prikazana), se prav tako upoštevajo določbe za RL. Pri odstopanju ZKP in dejanskega stanja v prostoru se meja med javno in zasebno površino določi na podlagi geodetske izmere, načrtovanih ureditev in pogojev upravljavca ceste.

V projektu je upoštevana linija javne ceste.

118. člen - priključki na ceste

- (1) Priključki na državne in lokalne ceste morajo biti izvedeni tako, da se pri tem zagotavlja prometna varnost.
- (2) Dovoz na gradbeno parcelo naj se prvenstveno zagotavlja z lokalnih cest. Območja urejanja naj se na državne ceste priključujejo preko združenih prometnih priključkov – križišč, ki morajo zagotavljati predpisano varnost in tehnične zahteve.
- (3) Priključki na državne in lokalne ceste s parcel, ki so ograjene, morajo biti izvedeni tako, da je možna zaustavitev vozila izven površine državne oz. lokalne ceste.
- (4) Priključevanje lokalnih na državne ceste ter izvajanje posegov ob državnih cestah ne sme ogroziti varnosti prometa in stabilnosti državnih cest.
- (5) Padavinske vode z dovozov morajo biti zajete na parcelni meji pred priključkom na državno ali lokalno cesto tako, da ne vplivajo na odvodnjavanje na cesti. Padavinske vode iz lokalnih cest ali z gradbenih parcel ne smejo biti odvajane v meteorno kanalizacijo državne ceste in ne smejo negativno vplivati na odtočne razmere na državni cesti.

Dovoza na gradbeno parcelo sta predvidena z lokalne ceste, pri čemer so upoštewane vse zahteve prometne varnosti in tehnični pogoji za priključevanje. Priključka sta oblikovana tako, da omogočata zaustavitev vozila izven površine javne ceste, padavinske vode z dovoznih površin pa so zajete in urejene znotraj gradbene parcele, s čimer je preprečeno odvajanje na javno cesto oziroma v meteorno kanalizacijo državne ceste.

120. člen – parkirišča

- (1) Parkirišča za dejavnosti je treba praviloma zagotoviti na lastnem zemljišču. Zlasti to velja za novogradnje stanovanj, gospodarskih dejavnosti, trgovine, gostinstva. Odstopanja so možna za obstoječe dejavnosti centralnega značaja v strnjenih delih naselij v okviru določb tega člena. Odstopanja niso dopustna za gospodarske dejavnosti in stanovanja.
- (2) Pri objektih z dejavnostmi, ki so vezane na individualni motorni promet (trgovine, gostinski obrati, servisi, delavnice za popravila avtomobilov, banke, pošte ipd.) ali pa so potrebne manjše deponije, je treba zagotoviti parkirne prostore oziroma deponije na funkcionalnem zemljišču pri objektu, na skupnem funkcionalnem zemljišču za več objektov skupaj ali pogodbeno na drugem zemljišču. Zagotovitev parkirnih prostorov na javnih parkirnih površinah je dopustna le izjemoma, in sicer na podlagi soglasja upravljavca. Zagotavljanje parkirišč na javnih površinah ali na drugih (bližnjih) zemljiščih je možno za že obstoječe dejavnosti v gosteje zazidanih delih naselij, kjer ni možnosti za zagotovitev novih površin za parkiranje, dejavnost pa ima centralen značaj.
- (3) Občinska uprava oz. upravljavec soglasje izda, kadar javne parkirne površine zadoščajo ali kadar nosilec dejavnosti zagotovi sofinanciranje izgradnje novih javnih parkirnih površin.
- (4) Za izračun potrebnega števila parkirišč glede na dejavnosti oz. namembnosti objekta veljajo naslednja merila:
 - stanovanjske stavbe:
 1,5 PM/ stanovanje do 50 m² neto površine
 2 PM/stanovanje nad 50 m² neto površine
 3 PM/stanovanje nad 100 m² neto površine
- (5) Pri objektih oz. prostorih z javno funkcijo je treba vsaj 5 % parkirišč urediti za potrebe funkcionalno oviranih oseb oz. min. 1 PM pri posamični lokaciji parkirišča.
- (6) Parkirna mesta je treba zagotoviti na lastnem zemljišču, izjemoma se parkirišča lahko zagotovijo na javnih površinah v dogovoru z občino, če objekt oz. gradbena parcela leži v območju ohranjanja značilne vaške zazidave (naselbinska dediščina) in potrebnih parkirišč ni možno zagotoviti na gradbeni parceli ali lastnem zemljišču.
- (7) Parkirišča, ki po površini presegajo 100 m², je treba členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami, spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi.

(8) Parkirišča za osebna vozila na površinah z namensko rabo S, C, B in Z, ki po površini presegajo 24 PM ali 500 m², je treba členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami ali zasaditi po 1 drevo na 6 PM in jih členiti s spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi; zahteva ne velja za začasna parkirišča v času prireditev. Parkirišča izven ureditvenih območij naselij naj se fizično omejijo tako, da se prepreči neurejeno parkiranje preko meje parkirišča.

Odgovor:

Objekt A:

Predpisano število PM:

1,5 PM / stanovanje do 50 m² površine,

2 PM / stanovanje nad 50 m² površine.

Predvideno število stanovanj:

Do 50m²: 2 stanovanji = 2 x 1,5 PM = 3 PM

Nad 50m²: 28 stanovanj = 28 x 2 PM = 56 PM

SKUPAJ Objekt A: 59 PM

Potrebno je predvideti 5% mest za gibalno ovirane, kar za Objekt A znaša 3 PM.

Objekt B:

Objekt B je klasificiran kot Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, zato je normativ zanje predpisan po Pravilniku o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje. Ta v 2. členu (parkirna mesta) zahteva:

(1) Za vsako oskrbovano stanovanje mora biti na gradbeni parceli zagotovljenega najmanj 0,8 parkirnega mesta, najmanj 20% teh parkirnih mest pa mora omogočati uporabo funkcionalno oviranim osebam, pri čemer mora biti zagotovljeno najmanj eno tako parkirno mesto na stavbo. Parkirna mesta, namenjena funkcionalno oviranim osebam, morajo biti najbližje vhodu v tisti del stavbe, kjer se oskrbovana stanovanja nahajajo.

(2) Za vsako stavbo z oskrbovanimi stanovanji mora biti zagotovljeno dodatno parkirno mesto, namenjeno kratkotrajnemu parkiranju motornih vozil oseb, ki oskrbujejo stanovalce.

Izračun je narejen skladno z zahtevami pravilnika:

Predpisano število PM:

0,8 PM / stanovanje + 1 PM namenjeno kratkotrajnemu parkiranju motornih vozil oseb, ki oskrbujejo stanovalce.

Predvideno število stanovanj:

25 stanovanj = 25 x 0,8 PM = 20 PM + 1 PM

SKUPAJ Objekt B: 21 PM

Potrebno je predvideti 20% mest za gibalno ovirane, kar za Objekt B znaša 5 PM.

122. člen - vodovod, kanalizacija odpadnih voda, kanalizacija padavinskih voda

(1) Vse objekte, ki imajo ali so priključeni na vodovod, je treba priključiti na javno kanalizacijo ali zagotoviti zbiranje odplak v greznici z obveznim odvažanjem v čistilno napravo oz. zagotoviti čiščenje odplak z malo čistilno napravo.

(2) Do izgradnje omrežja in naprav za odvod ter čiščenje odpadnih voda so obvezne dvoprekatne nepretočne greznice, ki jih prazni pooblaščen organizacija in vsebino odvaža na čistilno napravo. Na območjih, kjer gradnja javne kanalizacije ni racionalna, je dopustna gradnja manjših bioloških čistilnih naprav.

(3) Padavinske vode s streh in čistih utrjenih površin se odvajajo v kanalizacijo padavinskih voda, ponikovalnice in/ali v zadrževalne bazene na gradbeni parceli objekta. Čiste padavinske vode se lahko uporabi za sanitarne, tehnološke potrebe in za vzdrževanje površin gradbene parcele. Padavinske vode s parkirišč je treba odvajati preko lovilcev olj. Ponikovalnice je dopustno urejati na območjih, ki niso plazovita ali erozijsko ogrožena. Pogoje priključevanja na kanalizacijo padavinskih voda in območja, na

katerih se izvajajo ukrepi zadrževanja padavinske vode, določi pristojni upravljavec.

(6) Zemljišča tras podzemnih napeljav oz. vodov je treba po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oz. zasadi z avtohtono vegetacijo.

(8) Trase in objekti obstoječe ter planirane infrastrukture so varovane površine. Potrebne odmike za posege v prostor v bližini obstoječe ali planirane infrastrukture določajo posamezni upravljavci infrastrukture.

(9) Za priključek na vodovodno omrežje je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje (soglasje) upravljavca vodovodnega omrežja oz. za priključek na registrirani vodni vir vodno dovoljenje DRSV.

(10) Za priključek na kanalizacijsko omrežje je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje (soglasje) upravljavca kanalizacijskega omrežja. Soglasje je treba pridobiti tudi za rešitev zbiranja odpadnih voda z greznico oz. za malo čistilno napravo.

Ker gre za novogradnjo, na tem območju ni obstoječih greznic za fekalno kanalizacijo. Se pa predvidena fekalna kanalizacija priključi na obstoječo javno fekalno kanalizacijo. Prav tako se predvidena meteorna kanalizacija priključi na obstoječo javno meteorno kanalizacijo. Pred iztokom meteorne kanalizacije v obstoječ sistem se le-ta ustrezno zadržuje (2 tipska betonska cevna zadrževalnika) ter čisti preko lovilcev olj (2 tipska lovilca olj ustreznih dimenzij). Za celotno odvodnjo bomo pridobili soglasje od Komunale Trebnje d.o.o..

123. člen - odstranjevanje odpadkov

(1) Odjemna mesta s kontejnerji ali zabojniki v naseljih morajo biti urejena na vizualno neizpostavljenih lokacijah, imeti morajo utrjeno površino tako, da je omogočeno enostavno čiščenje.

(2) Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati sistem javnega odvoza odpadkov (dostopnost zabojnikov za odvoz s smetarskimi vozili).

Ekološki otok je umeščen na vizualno neizpostavljeno lokacijo, oblikovan je skladno z zahtevami ter postavljen na utrjeno – tlakovano površino, ki omogoča enostavno čiščenje. Zagotovljen je ustrezen dostop do zabojnikov za smetarska vozila.

124. člen - energetska oskrba

(1) Energetske ureditve (električno omrežje in naprave) morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo varstvo okolja in ustrezajo pogojem obrambe ter zaščite.

(2) Nadzemne energetske objekte je treba postavljati nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja (vaških trgih in glavnih vaških ulicah). Postavitev teh objektov v območjih naravnih vrednot in kulturne dediščine ni dopustna.

Priklop na električno omrežje je izveden v bližnji transformatorski postaji. Izvedena je podzemna kabelska povezava, skladno z zakonodajo.

136. člen - plazljiva območja

(1) Pri urejanju in poseganju v prostor je treba upoštevati nestabilnost tal in plazovitost terena ter s prostorskimi, gradbenimi in tehničnimi ukrepi pri gradnji zavarovati zemljišče ter objekte pred zdrsom zemljine oz. pred plazovi.

(2) Na plazljivem območju ni dopustno:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,

- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(3) Če iz opozorilne karte verjetnosti pojava plazov izhaja, da na širšem območju posega obstaja nevarnost pojava plazov oziroma zaradi naklona terena, geološke sestave in strukture zemljišča ter prisotnosti podzemnih voda, lahko zaradi neustrezne gradnje pride do povečane nevarnosti pojava zemeljskega plazov ali druge oblike pobočnega masnega premikanja (podori, drobirski tokovi), je treba v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (ULRS, št. 25/2009) v projektno dokumentacijo predložiti tudi geološko poročilo in projektne rešitve omilitvenih ukrepov, tako kot to izhaja iz 7. člena Pravilnika.

(4) Plazljiva območja so opredeljena v Načrtu upravljanja voda za vodni območji Donave in Jadranskega morja 2009 – 2015. Iz podatka o plazljivih območjih (11.12.2020) izhaja, da so območja z zelo veliko verjetnostjo pojavljanja plazov, območja z veliko verjetnostjo pojavljanja plazov in območja s srednjo verjetnostjo pojavljanja plazov v EUP:

...

MIR-134 CU [v]...

Območje se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Izdelano so geomehanske raziskave, katerih ugotovitve so upoštevane v projektni dokumentaciji.

140. člen - osvetlitev in osončenje

(1) Pri umeščanju novih stavb je treba zagotavljati ustrezne medsebojne odmike ter in osvetlitev bivalnih in delovnih prostorov v skladu s predpisi in s tem odlokom. (2) Prostori ali deli prostorov namenjeni bivanju, pripravi hrane ter spanju morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih standardih za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj. V teh prostorih je potrebno zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- na dan 21.12. - najmanj 1 uro

- na dan 21.3. in na dan 21.9. - najmanj 3 ure, razen v 20 % stanovanj v večstanovanjskih stavbah, za stavbe na severnih pobočjih ali v ozkih dolinah, za stavbe v stavbnem bloku in za stavbe v vrzelih.

Izdelana je bila analiza osončenosti, ki je potrdila, da je zagotovljena zadostna raven osončenosti v skladu z zahtevami.

5 OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

VPLIVI IN UKREPI V ČASU GRADNJE

1. Higijenska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Uhajanje strupenih plinov: **ni vpliva**

Emisija nevarnega sevanja: **ni vpliva**

Onesnaženje ali zastrupitev vode: **ni vpliva**

Napačno odstranjevanje odpadnih voda: **ni vpliva**

Onesnaženje tal: **ni vpliva**

Napačno odstranjevanje dima: **ni vpliva**

Napačno odstranjevanje odpadkov: **ni vpliva**

Prisotnost vlage v objektih v okolici: **ni vpliva**

Osenčenje sosednjih nepremičnin: **ni vpliva**

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili.

Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo.

V času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.

Odpadni material, ki bo nastajal pri gradnji se ne sme odlagati na bregove vodotoka, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv.

Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli omejene vplive na higijensko in zdravstveno zaščito sosednjih zemljišč, ki bodo omiljeni z ustreznimi ukrepi.

2. Varnost pri uporabi:

Nevarnost zdrsa, padca: **ni vpliva**

Nevarnost trčenja: **ni vpliva**

Nevarnost opeklin: **ni vpliva**

Nevarnost udara električnega toka: **ni vpliva**

Nevarnost eksplozije: **ni vpliva**

Obravnavani poseg se mora izvajati in biti izveden tako, da na nepremičninah v okolici obravnavane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. To dosežemo z ustrezno izvedenimi instalacijami (zaščita, primerna globina vkopanih instalacij,...) in ustrezno urejeno okolico objekta (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.). Po končanju gradbenih del je potrebno vse prizadete površine proti erozijsko zaščititi in zatraviti.

V času gradnje objekta je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objektov, instalacij itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih zlasti z vzdrževanjem primerne reda in zadovoljitvijo čistoče na gradbišču, z izbiranjem lokacije delovnih mest ob upoštevanju načinov ohranjanja dostopnosti do teh delovnih mest in določitve poti ali področij za prehod in gibanje ter opremo, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi pred dajanjem v obratovanje in z rednimi pregledi instalacij in opreme, da bi popravili oziroma odpravili kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje delavcev, z razmejitvijo in načrtovanjem površin za skladiščenje različnih materialov, zlasti kadar gre za nevarne materiale ali snovi, s pogoji za odstranitev nevarnih materialov, ki so bili odstranjeni ali uporabljeni, s skladiščenjem in odlaganjem ali odstranjevanjem odpadkov in ruševin, s sprotnim prilagajanjem dejanskega časa poteka del na gradbišču, porabljenega za različne vrste del ali delovnih faz, s sodelovanjem med delodajalci in drugimi izvajalci del na gradbišču, z vzajemnim delovanjem z industrijskimi panogami na območju, znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

3. Zaščita pred hrupom

Zemljišče predvidene gradnje je po določilih Uredbe o hrupu v naravnem in bivalnem okolju (Uradni list RS št. 45/95) uvrščeno v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa znašajo:

Območje varstva pred hrupom	Lnoč (dBA)	Ldvn (dBA)
IV. območje	65	75
III. območje	50	60
II. območje	45	55
I. območje	40	50

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novo proizvedeni stroji po juniju 2006, ki nudijo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02 in njegovih dopolnitvah). Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.

Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02 in njegovih dopolnitvah), gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.

V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero.

Gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, in sicer v času od 6:00 do 18:00.

Ukrepi za zmanjšanje vplivov so: omejitev izvajanja del na dnevni delovni čas med 6:00 in 18:00 uro, gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah.

4. Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije

Povečana raba energije v sosednjih objektih: **ni vpliva**

Gradbišče predvidenih posegov je na dovolj veliki razdalji od sosednjih objektov, da ne bo vplivalo na tveganje za povečanje količine energije, potrebne pri uporabi nepremičnin v okolici.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

1. Higijenska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Uhajanje strupenih plinov: **ni vpliva**

Emisija nevarnega sevanja: **ni vpliva**

Onesnaženje ali zastrupitev vode: **ni vpliva**

Napačno odstranjevanje odpadnih voda: **ni vpliva**

Napačno odstranjevanje dima: **ni vpliva**

Napačno odstranjevanje odpadkov: **ni vpliva**

Prisotnost vlage v objektih v okolici: **ni vpliva**

Osenčenje sosednjih nepremičnin: **ni vpliva**

Fekalna in meteorna kanalizacija sta priključeni na javno omrežje..

Zbiranje in odvažanje komunalnih odpadkov je na območju urejeno. Prostori za zbiranje komunalnih odpadkov so predviden. Prostori so ustrezno dimenzionirani, tudi za ločeno zbiranje odpadkov.

V času uporabe objekta ne bota imela nobenih vplivov na higijensko in zdravstveno zaščito sosednjih objektov.

2. Varnost pri uporabi

Nevarnost zdrsa, padca: **ni vpliva**

Nevarnost trčenja: **ni vpliva**

Nevarnost opeklin: **ni vpliva**

Nevarnost udara električnega toka: **ni vpliva**

Nevarnost eksplozije: **ni vpliva**

Objekt se bo uporabljal za stanovanjsko panogo, kar ne bo povzročalo tveganja za nastanek nezgod v objektih v okolici.

Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) deli območja v življenjskem in naravnem okolju glede na občutljivost posameznega območja za učinke elektromagnetnega sevanja na dve območji:

I. območje je območje s povečanim varstvom pred sevanjem, ki je namenjeno bivanju, rekreaciji, turizmu, območja bolnišnic, zdravilišč in okrevališč,

II. območje je območje, kjer so dopustni posegi, ki so zaradi sevanja manj moteči: območja brez stanovanj, namenjena industrijski in obrtni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti.

V času uporabe objekta ne bota imela nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih objektov.

3. Zaščita pred hrupom

Zemljišče predvidene gradnje je po določilih Uredbe o hrupu v naravnem in bivalnem okolju (Ur. list RS št. 45/95) uvrščeno v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa znašajo 60db(A) podnevi in 50db(A) ponoči.

Glede na značaj gradnje, kjer je predvidena stanovanjska dejavnost in osebni promet samo za potrebe uporabnikov, ocenjena raven emisije hrupa pri viru (neposredna okolica bodočega objekta) ne bo presegala mejnih ravni hrupa, določenih za območje, v katerem se gradnja nahaja.

V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na zaščito pred hrupom sosednih objektov.

4. Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije

Povečana raba energije v sosednjih objektih: ni vpliva

V času uporabe objekta ne bo imel nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljišč.

5. Univerzalna graditev in uporaba objektov

Objekt je grajen skladno z zahtevami Pravilnika o univerzalni graditvi in uporabi objektov. Dostop do objekta je predviden brez gibalnih ovir. Zasnova objekta zagotavlja možnost dostopa in uporabe objekta in tako omogoči nemoteno uporabo objekta tudi funkcionalno oviranim osebam.

6. Trajnostna raba naravnih virov

Objekt ima predvideno ogrevanje s trajnostnim virom - toplotno črpalko zrak/voda. Za potrebe uporabe deževnice je predvidena vgradnja zalogovnika. Deževnica se bo uporabljala za zunanjo uporabo (npr. zalivanje...).

Objekt omogoča postavitev fotovoltaične elektrarne na streho objekta.

ZAKLJUČEK

Predvidena objekta ne bota imela v času gradnje in v času uporabe nobenih vplivov na sosednja zemljišča oz. bodo vplivi s predvidenimi ukrepi omejeni na dovoljene.

6 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

6.1.1 Vplivi in ukrepi v času gradnje

1. Mehanska odpornost in stabilnost

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov: **ni vpliva**

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/2007).

Izvajalec del mora poskrbeti za izvedbo del pri gradnji, zaradi katerih ne bo prišlo do porušitve sosednjih objektov.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli (nobenih) vplivov na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

2. Varnost pred požarom

Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici: **ni vpliva**

Omejenost širjenja požara na objekte v okolici: **ni vpliva**

Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt: **ni vpliva**

Vpliv na varnost reševalnih ekip: **ni vpliva**

Pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom so določeni tako, da so upoštevani predpisi o varstvu pred požarom. V fazi PZI bo izdelan načrt požarne varnosti.

Predvideni vplivi so opredeljeni na osnovi stanja sosednjih objektov na dan projektiranja. S spremembo konstrukcijskih značilnosti in morebitnih prizidav in predelav sosednjih objektov se posledično spremenijo tudi predvideni vplivi, ki v tem projektu niso upoštevani.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom. Posebni ukrepi niso predvideni.

6.1.2 Vplivi in ukrepi v času uporabe

1. Mehanska odpornost in stabilnost

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov: **ni vpliva**

Objekt je načrtovan skladno z zakonodajo in zagotavlja, da na objektih v okolici ne bo povzročena škoda. V času uporabe objekta bodo temeljna tla pod objektom konsolidirana, zato ne bo prihajalo do vpliva v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo sosednjih obstoječih objektov.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

2. Varnost pred požarom

Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici: **ni vpliva**

Omejenost širjenja požara na objekte v okolici: **vpliv preprečen z ukrepi, določenimi v načrtu požarne varnosti, ki bo sestavni del PZI dokumentacije.**

Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt: **ni vpliva**

Vpliv na varnost reševalnih ekip: **ni vpliva**

Posebni ukrepi, razen zasnove objekta, ki preprečuje širjenje požara na sosednje objekte, niso predvideni. Objekt ima zadostne odmike od parcelnih meja, da je preprečen prenos požara na sosednje objekte.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom.

6.1.3 Navedba odmikov gradnje od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov.

Objekti so od vseh parcelnih meja oddaljeni min. 6,0m.

Minimalni odmiki **objektov** od parcelnih mej so naslednji:

OBJEKT B:

- od parcele št. 25/484, 1410 Mirna: 13.2 m
- od parcele št. 25/424, 1410 Mirna: 15.8 m
- od parcele št. 25/362, 1410 Mirna: 9.1 m
- od parcele št. 25/520, 1410 Mirna: 10.7 m

OBJEKT A:

- od parcele št. 25/518, 1410 Mirna: 10.9 m
- od parcele št. 25/514, 1410 Mirna: 6.0 m
- od parcele št. 25/153, 1410 Mirna: 5.9 m

Odmiki zidov od parcelnih mej so naslednji:

Z1:

- od parcele št. 25/518, 1410 Mirna: 1.4 m
- od parcele št. 25/514, 1410 Mirna: 0.4 m
- od parcele št. 25/515, 1410 Mirna: 0.5 m
- od parcele št. 25/511, 1410 Mirna: 0.2 m
- od parcele št. 25/431, 1410 Mirna: 0.9 m

Z2:

- od parcele št. 25/153, 1410 Mirna: 0.9 m

Z3:

- od parcele št. 25/484, 1410 Mirna: 0.7 m
- od parcele št. 25/425, 1410 Mirna: 0.7 m
- od parcele št. 25/424, 1410 Mirna: 0.7 m
- od parcele št. 25/514, 1410 Mirna: 0.4 m
- od parcele št. 25/362, 1410 Mirna: 0.0 m

7 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

Komunala Trebnje, d.o.o., Metelkova ulica 30, 8210 Trebnje, Projektni pogoji št. 19913/2025 z dne 09.07.2025

2. Tehnični pogoji glede priključitve objekta na kanalizacijski sistem

Lokacija priključitve komunalnih odpadnih voda	k.o. 1410 parc. št. 25/511
Dimenzija cevi	160 mm (priključni vodi), 250 mm (skupni vodi večih objektov)
Material cevi	PVC – UKC
Način odvajanja padavinskih voda	Priključitev na meteorno kanalizacijo preko zadrževalnika ustreznih dimenzij
Lokacija priključitve padavinskih odpadnih voda	k.o. 1410 parc. št. 25/511 Tudi v PVC-UKC izvedbi. Premeri odvisni od količin.

KOMUNALNA ODPADNA VODA

Kanalizacijski priključki se izvedejo gravitacijsko. **Priključitev na javno kanalizacijo se mora izvesti na revizijski jašek javne kanalizacije. Slepi priklopi niso dovoljeni.** Revizijski jašek mora omogočati nadzor, čiščenje in vzdrževanje.

PADAVINSKA ODPADNA VODA

Kanalizacijski priključki se izvedejo gravitacijsko. **Priključitev na javno kanalizacijo se mora izvesti na revizijski jašek javne kanalizacije. Slepi priklopi niso dovoljeni.** Investitor padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih površin, ki pripadajo objektu zajame in odvaja v meteorno kanalizacijo. V kolikor zajeta padavinska voda nastaja na površinah, ki so namenjene prometu, parkiranja ali skladiščenju motornih vozil in vsebuje usedljive snovi mora investitor zagotoviti ustrezno mehansko obdelavo v usedalniku in lovilniku olj ali čistilni napravi padavinske odpadne vode pred odvajanjem v meteorno kanalizacijo. **Pred priklopom na javno kanalizacijo je potrebno zgraditi zadrževalnik ustreznih dimenzij da zadrži prvi naliv padavinske vode.** Razpršeno odvajanje na cestne površine je prepovedano.

TEHNIČNI POGOJI ZA IZVEDBO KANALIZACIJSKIH VODOV

Priključek mora biti izveden v vodotesni izvedbi. Priključna cev mora biti položena v peščeno posteljico v minimalni debelini 10 cm in zasuta s peskom vsaj 10 cm nad temenom cevi. Za izdelavo posteljice in zasutje se uporabi agregat granulacije 4 do 8 mm.

Vsa montažna dela pri izvedbi kanalizacijskega priključka sme izvajati Komunala Trebnje d.o.o. ali drug usposobljen in registriran izvajalec gradbenih del pod nadzorom predstavnika Komune Trebnje d.o.o.

V kolikor bo priključek izvedel drug usposobljen in registriran izvajalec gradbenih del mora investitor pisno obvestiti Komunalo Trebnje d.o.o. najmanj osem (8) dni pred pričetkom del o nameravani izvedbi in omogočiti nadzor nad izvedbo.

V roku osem (8) dni po izvedbi priključka mora investitor o končanih delih obvestiti Komunalo Trebnje d.o.o., ki izdela zapisnik o prevzemu, priključek evidentira v kataster komunalnih vodov in uporabnika vključi v obračun storitev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda.

V javno kanalizacijo se sme odvajati le odpadna voda, ki ustreza določilom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) in Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Potrebno je upoštevati tudi druge določbe Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske odpadne vode v občini Mirna (Uradni glasilo e-občina, št. 22/24).

3. Tehnični pogoji glede vključitve objekta v sistem za ravnanje z odpadki

Investitor je dolžan za potrebe delovanja gradbišča preskrbeti potrebne zabojnike za zbiranje komunalnih odpadkov po tem odloku. **Investitor oziroma izvajalec novogradnje ali obnove mora sporočiti izvajalcu javne službe najmanj pred pričetkom del podatke o številu delavcev in druge potrebne podatke o gradbišču. Vrsto in število posod določi izvajalec javne službe in vodja gradbišča s pogodbo najkasneje 6 dni pred pričetkom del.** Pogodba mora biti v času trajanja del na vpogled občinskemu inšpektoratu.

Investitor mora za odvoz komunalnih odpadkov iz dokončanega objekta zagotoviti zbirno in prevzemno mesto za zabojnike. Zbirno mesto je stalno mesto, namenjeno zbiranju komunalnih odpadkov. Zabojniki na zbirnem mestu mora biti zavarovani pred vremenskimi vplivi, da ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojnikov.

Prevzemno mesto je začasno mesto, namenjeno prevzemu komunalnih odpadkov in je lahko največ pet (5) metrov oddaljeno roba prometne površine in ga določi izvajalec javne službe skupaj z uporabnikom.

Investitor komunalne odpadke, ki nastajajo v objektu prepušča Komunalni Trebnje d.o.o. v zabojnikih, in sicer mešane komunalne odpadke v zabojniku zelene barve z zelenim pokrovom, mešano embalažo pa v zabojniku zelene barve z rumenim pokrovom. Velikost zabojnikov je odvisna do števila prebivalcev objekta oziroma količine ustvarjenih odpadkov.

Lastnik ali upravljevec novega ali obnovljenega objekta mora kot novi uporabnik po tem odloku petnajst dni pred začetkom uporabe objekta to sporočiti izvajalcu javne službe, zaradi določitve prevzemnega mesta, števila posod in drugih pogojev za začetek izvajanja javne službe. Investitor zagotovi prvo nabavo zabojnikov.

Potrebno je upoštevati tudi druge določbe Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/13 in 48/17).

Odgovor: Projektni pogoji s strani Komunale Trebnje d.o.o. so bili upoštevani.

Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna, Projektni pogoji št. 351-0044/2025-2 z dne 1.07.2025

Varovalni pas občinske ceste:

1. Nameravana gradnja večstanovanjskega objekta se nahaja v varovalnem pasu občinske ceste, in sicer kategorizirane javne poti **JP 926432-Mirna-Sok. ul.-krožna**, s parc. št. 25/153 - k.o. 1410-Mirna. Varovalni pas znaša 3 m. Za vse pripadajoče objekte v izgradnji je potrebno izvesti ukrepe, ki bodo zagotovili preglednost in varnost v prometu skladno s 110. členom Zakona o cestah.

Cestni priključek:

1. Objekti se bodo na odsek občinske ceste JP 926432-Mirna-Sok. ul.-krožna, s parc. št. 25/153 - k.o. 1410-Mirna, priključevali preko dovodne poti, ki poteka po zemljišču v lasti investitorja. Os stranske prometne smeri

se mora priključevati na os glavne prometne smeri pod kotom $90^\circ \pm 15^\circ$. (1. odst. 10. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2).

2. Za predmetni skupinski priključek je potrebno upoštevati elemente Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2) glede na prometne obremenitve vseh vrst prometa, porazdelitev prometnih tokov, pričakovano povečanje prometnih obremenitev vseh vrst prometa zaradi vseh dejavnosti, ki se načrtujejo na območju interne ceste, strukturo prometa po vrstah vozil, ki bi lahko vplivali na prometne obremenitve in propustnost glavnih prometnih smeri.

3. V skladu s 3. členom Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2) mora projektant zagotoviti, na podlagi izračuna in prikaza, polje preglednega trikotnika v priključku (dovoza) na pot, ki poteka po delu parcele 25/73 k.o. 1410-Mirna.

4. Z izvedbo priključka se ne sme poslabšati kvaliteta odvodnjavanja glavne prometne smeri. Odvodnjavanje mora biti strokovno pravilno rešeno za vse površine priključka ali križišča (23. člen Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2).

5. Infrastrukturni vodi morajo potekati izven območja vozišča glavne prometne smeri. Pokrovov jaškov podzemnih vodov praviloma ni dovoljeno predvideti na vozišču na območju priključka. V primeru meteorne in fekalne kanalizacije se morajo jaški s pokrovi nahajati izven osi kolotekov. 24. člen Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2).

6. V območju križišča občinskih cest, križišča občinske ceste z železniško progo (preglednostni prostor) ali v območju cestnih priključkov na občinsko cesto (pregledno polje) ter na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ni dovoljeno vzpostaviti kakršne koli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali cestnega priključka (110. člen Zakona o cestah).

7. Vozišče na stranski prometni smeri mora biti na začetnem odseku izvedeno z materiali, ki preprečujejo nanašanje blata, peska in drugih materialov na vozišče glavne prometne smeri. Vozišče mora biti utrjeno z vezano plastjo ali tlakovano najmanj na dolžini 5 m oziroma tudi na večji dolžini, odvisno od tipičnega vozila. (28. člen Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2).

8. Dela na občinski cesti ali ob njej, ki vplivajo na promet na tej cesti in jo je zaradi tega treba delno ali popolno zapreti za promet, se lahko opravljajo le z dovoljenjem upravljavca občinskih cest (113. člen Zakona o cestah).

9. Zaradi izvedbenih del in posegov ne sme biti moteno redno in zimsko vzdrževanje ceste.

10. Občina Mirna odklanja vsako odgovornost za težavo, ki bi nastala na objektu v varovalnem pasu občinskih javnih cest zaradi rabe cest, njihovega vzdrževanja ali prometa na njih.

Odgovor: Projektni pogoji s strani občine so bili upoštevani.

Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, Projektni pogoji št. 35506-1593/2025-3 z dne 14.07.2025

Varovalni pas občinske ceste:

1. Nameravana gradnja večstanovanjskega objekta se nahaja v varovalnem pasu občinske ceste, in sicer kategorizirane javne poti **JP 926432-Mirna-Sok. ul.-krožna**, s parc. št. 25/153 - k.o. 1410-Mirna. Varovalni pas znaša 3 m. Za vse pripadajoče objekte v izgradnji je potrebno izvesti ukrepe, ki bodo zagotovili preglednost in varnost v prometu skladno s 110. členom Zakona o cestah.

Cestni priključek:

Večstanovanjski stavbi v Mirni

DGD-SD2

Št. projekta: 25020-00

1. Objekti se bodo na odsek občinske ceste JP 926432-Mirna-Sok. ul.-krožna, s parc. št. 25/153 - k.o. 1410-Mirna, priključevali preko dovozne poti, ki poteka po zemljišču v lasti investitorja. Os stranske prometne smeri se mora priključevati na os glavne prometne smeri pod kotom $90^\circ \pm 15^\circ$. (1. odst. 10. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2).
2. Za predmetni skupinski priključek je potrebno upoštevati elemente Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – Zces-2) glede na prometne obremenitve vseh vrst prometa, porazdelitev prometnih tokov, pričakovano povečanje prometnih obremenitev vseh vrst prometa zaradi vseh dejavnosti, ki se načrtujejo na območju interne ceste, strukturo prometa po vrstah vozil, ki bi lahko vplivali na prometne obremenitve in propustnost glavnih prometnih smeri.
3. V skladu s 3. členom Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – Zces-1 in 132/22 – Zces-2) mora projektant zagotoviti, na podlagi izračuna in prikaza, polje preglednega trikotnika v priključku (dovoza) na pot, ki poteka po delu parcele 25/73 k.o. 1410-Mirna.
4. Z izvedbo priključka se ne sme poslabšati kvaliteta odvodnjavanja glavne prometne smeri. Odvodnjavanje mora biti strokovno pravilno rešeno za vse površine priključka ali križišča (23. člen Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – Zces-1 in 132/22 – Zces-2).
5. Infrastrukturni vodi morajo potekati izven območja vozišča glavne prometne smeri. Pokrovov jaškov podzemnih vodov praviloma ni dovoljeno predvideti na vozišču na območju priključka. V primeru meteorne in fekalne kanalizacije se morajo jaški s pokrovi nahajati izven osi kolotekov. 24. člen Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – Zces-1 in 132/22 – Zces-2).
6. V območju križišča občinskih cest, križišča občinske ceste z železniško progo (preglednostni prostor) ali v območju cestnih priključkov na občinsko cesto (pregledno polje) ter na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ni dovoljeno vzpostaviti kakršne koli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali cestnega priključka (110. člen Zakona o cestah).
7. Vozišče na stranski prometni smeri mora biti na začetnem odseku izvedeno z materiali, ki preprečujejo nanašanje blata, peska in drugih materialov na vozišče glavne prometne smeri. Vozišče mora biti utrjeno z vezano plastjo ali tlakovano najmanj na dolžini 5 m oziroma tudi na večji dolžini, odvisno od tipičnega vozila. (28. člen Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – Zces-1 in 132/22 – Zces-2).
8. Dela na občinski cesti ali ob njej, ki vplivajo na promet na tej cesti in jo je zaradi tega treba delno ali popolno zapreti za promet, se lahko opravljajo le z dovoljenjem upravljavca občinskih cest (113. člen Zakona o cestah).
9. Zaradi izvedbenih del in posegov ne sme biti moteno redno in zimsko vzdrževanje ceste.
10. Občina Mirna odklanja vsako odgovornost za težavo, ki bi nastala na objektu v varovalnem pasu občinskih javnih cest zaradi rabe cest, njihovega vzdrževanja ali prometa na njih.

Odgovor: Projektni pogoji s strani direkcije RS za vode so bili upoštevani.

Že pridobljena mnenja k projektu:

Dana, proizvodnja in prodaja pijač, d.o.o., Glavna cesta 34, 8233 Mirna, Mnenje št. MM-573/25 z dne 12.07.2025

Elektro Celje Vrunčeva 2a, 3000 Celje, Mnenje št. 1545069 z dne 17.07.2025

Telekom Slovenije, d.d. Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, Mnenje št. 146437-NM/3410-SH z dne 07.07.2025

GRAFIČNI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZI

001-01	Pregledna situacija obstoječega stanja	M 1:500
002-01	Gradbena situacija	M 1:200
003-01	Ureditvena situacija	M 1:200
004-01	Zbirna situacija infrastrukture	M 1:200
005-01	Prikaz posega na dejanskem stanju zemljišč	M 1:500

TEHNIČNI PRIKAZI

NAČRT ARHITEKTURE

Objekt A

101-01	Tloris pritličja	M 1:100
102-01	Tloris etaž 1 in 2	M 1:100
104-01	Tloris etaž 3 in 4	M 1:100
106-01	Tloris etaže 5	M 1:100
107-01	Tloris strehe	M 1:100

106-01	Tloris etaže 5	M 1:100
201-01	Prečni prerez	M 1:100
251-01	Vzdolžni prerez	M 1:100
301-01	Fasade	M 1:200

Objekt B

111-01	Tloris pritličja	M 1:100
112-01	Tloris etaž 1 in 2	M 1:100
115-01	Tloris etaže 5	M 1:100
116-01	Tloris strehe	M 1:100
210-01	Prečni prerez	M 1:100
261-01	Vzdolžni prerez	M 1:100
311-01	Fasade	M 1:200

Tehnični prikazi zunanje ureditve

202-01	Tloris kanalizacije	M 1:200
203-01	Prečni profil terena PP1	M 1:100
204-01	Prečni profil terena PP2	M 1:100
210-01	Vzdolžni profil fekalne kanalizacije – FEK 1 in FEK 2	M 1:250/25
211-01	Vzdolžni profil strešne kanalizacije – STR-1 in STR-2	M 1:250/25
212-01	Vzdolžni profil meteorne kanalizacije – MET-1 in MET-3	M 1:250/25

212-02	Vzdolžni profil meteorne kanalizacije – MET-2 in MET-4	M 1:250/25
250-01	Zid Z1	M 1:100
251-01	Zid Z2, Z3	M 1:100

NAČRT ELEKTROINŠTALACIJ

301-01	Situacija - električni priključek	M 1:500
302-01	Situacija - TK omrežje	M 1:500